



Российская Федерация
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
«БЕЛГОРОДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ВОДОКАНАЛ»
(ГУП «Белоблводоканал»)
ФИЛИАЛ «БЕЛГОРОДСКИЙ»

Заместителю руководителя
комитета имущественных и
земельных отношений –
начальнику управления земельными
отношениями администрации
Белгородского района

III-го Интернационала ул., д.40, Белгород, 308001
Тел./факс (8-4722)-26-33-31
priemnaya@belwater.ru

Волжиной Н.Н.

№ 4524 от 09.08. 2023г.
На № _____ от _____ 2023г.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос № 50/13/2194 от 31.07.2023 о предоставлении информации о возможности подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения земельного участка площадью 1250 кв. м. с кадастровым номером 31:15:1806006:76 и видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Криничная, з/у 33 сообщаем.

Возможность подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоснабжения имеется.

Возможность подключения объекта капитального строительства к централизованным сетям водоотведения отсутствует.

Исполнительный директор

А.В. Колесников

Вдовенко Сергей Александрович
8 (4722) 26-34-35
Согласовано: 
Начальник ПТО: А.О. Нестерин



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Белгород»
(АО «Газпром газораспределение Белгород»)

Филиал в г. Белгороде

пер. 5-ый Заводской, д. 38, г. Белгород,
Белгородская область, Российская Федерация, 308023
тел.: +7 (4722) 34-09-20, факс: +7 (4722) 34-40-13
e-mail: belgorgaz@beloblgaz.ru, www.beloblgaz.ru
ОКПО 03259572, ОГРН 1023101647106, ИНН 3124010222, КПП 312302001

09.08.2023 № 117-03/5403

на № _____ от _____

**Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений
Администрации Белгородского
района**

Волжиной Н.Н.

*О возможности подключения
(технологического присоединения)
к сетям газораспределения*

Уважаемая Наталья Николаевна!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства в целях продажи с публичных торгов в связи с неиспользованием по целевому назначению земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806006:76 площадью 1250 кв. м с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Белгородская область, р-н Белгородский, п. Октябрьский, ул. Криничная, 33, сообщаем следующее.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства имеется. Пропускная способность газотранспортной системы (газораспределительная станция «ГРС Октябрьский»), технологически связанной с сетью газораспределения, согласно данным о загрузке и наличии дефицита пропускной способности ООО «Газпром трансгаз Москва» и резерва мощности природного газа для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, не утратившие силу, и которые на момент рассмотрения обращения не завершили подключение, составляет 36,486 тыс. куб. метров в час.

Срок, в течение которого правообладатель указанного земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему максимальной нагрузки (часового расхода газа) газоиспользующего оборудования в объеме 7,0 куб. метров в час, составляет 3 месяца со дня предоставления данной информации.

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения регламентирован Правилами

подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 года № 1547 (далее – Правила подключения).

Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем и региональным оператором газификации (исполнителем).

Технологическое присоединение объекта капитального строительства к сетям газораспределения выполняется после заключения договора о подключении и выполнении ряда мероприятий (в том числе технических).

Перечень конкретных технических мероприятий указывается в технических условиях, являющихся приложением к договору о подключении.

В соответствии с пунктом 11 Правил подключения максимальная мощность определяется заявителем при подаче заявки о подключении, включая планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек.

Срок действия технических условий соответствует срокам осуществления мероприятий по подключению, определяется в соответствии с требованиями пунктов 53 – 55 Правил подключения и составляет от 135 дней до 4 лет.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) устанавливается органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с Основными положениями формирования и государственного регулирования цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021 "О государственном регулировании цен на газ, тарифов на услуги по его транспортировке и платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям на территории Российской Федерации", и в соответствии с методическими указаниями по расчету платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Сети газораспределения и газопотребления в границах земельного участка отсутствуют.

**Заместитель директора-
главный инженер**



М.В. Покидов



Акционерное общество
**"БЕЛГОРОДСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

308510, Белгородская обл, Белгородский р-н, пгт. Разумное,
ул. Плешкова, дом № 1К. ОГРН 1183123002490,
ИНН 3102041957, КПП 310201001, тел.: (4722) 38-07-87;
факс (4722) 38-07-88, e-mail: pochta@brtsk.ru

от " 05 " 08 2023 г. № 1330
на № _____ от _____

**Заместителю руководителя
комитета – начальнику
управления земельных
отношений комитета
имущественных и земельных
отношений**

Волжиной Н.Н.

О предоставлении технических условий

Уважаемая Наталья Николаевна!

На Ваш запрос №50/13/2194-ии исх. от 31.07.2023 г. по вопросу предоставления технических условий на земельный участок с кадастровым номером 31:15:1806006:76 площадью 1250 м², для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Белгородская область, Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Криничная, 33, сообщаю следующее:

- предельная свободная мощность существующих сетей отсутствует;
- максимальная нагрузка в возможных точках подключения отсутствует;
- коммуникации, находящиеся на балансе АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» отсутствуют;
- срок подключения объекта капитального строительства к тепловой сети – до 1 сентября года окончания строительства;
- срок действия технических условий 2 года.

Для обеспечения тепловой энергией проектируемого объекта необходимо предусмотреть строительство автономной котельной. При передаче планируемой котельной в собственность Белгородского района необходимо запросить техническое задание на проектирование котельной в АО «Белгородская региональная теплосетевая компания» с указанием расчетных тепловых нагрузок по каждому виду (Гкал/час), а также режим теплоснабжения.

Генеральный директор

О.Ф. Чегодаев