





# ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН" БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия












## Условные обозначения





### Границы

-  граница подготовки документации по планировке территории, отображенная в соответствии с муниципальным контрактом №0126300029118000313-0081127-02 от 10.07.2018 г.
-  граница городского поселения "Поселок Октябрьский" и сопредельных поселений, отображенная в соответствии с сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)
-  граница существующих земельных участков, сведения о границах которых внесены в ЕГРН<sup>1</sup>
-  граница существующих земельных участков, для которых требуется уточнение границ (ранее учтенные земельные участки с декларированной площадью)<sup>2</sup>


### Границы зон с особыми условиями использования территории

-  охранная зона объектов электросетевого хозяйства, отображенная в соответствии с сведениями ЕГРН
-  охранная зона объектов газоснабжения, отображенная в соответствии с сведениями ЕГРН
-  охранная зона тепловых сетей<sup>2</sup>
-  санитарно-защитная зона сооружений и иных объектов<sup>3</sup>
-  водоохранная зона
-  прибрежная защитная полоса
-  береговая полоса
-  зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
-  приаэродромная территория

### Границы территорий объектов культурного наследия

-  защитная зона объектов культурного наследия<sup>4</sup>
-  1 памятник истории и культуры «Могила Героя Социалистического Труда Бутыриной Ольги Николаевны (1916-1974)»
-  2 «Братская могила 2 советских летчиков, погибших в боях с фашистскими захватчиками»
-  3 памятник истории и культуры «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками в 1943 году. Захоронено 99 человек, имена установлены. Скульптура советского воина»

### Иные условные обозначения

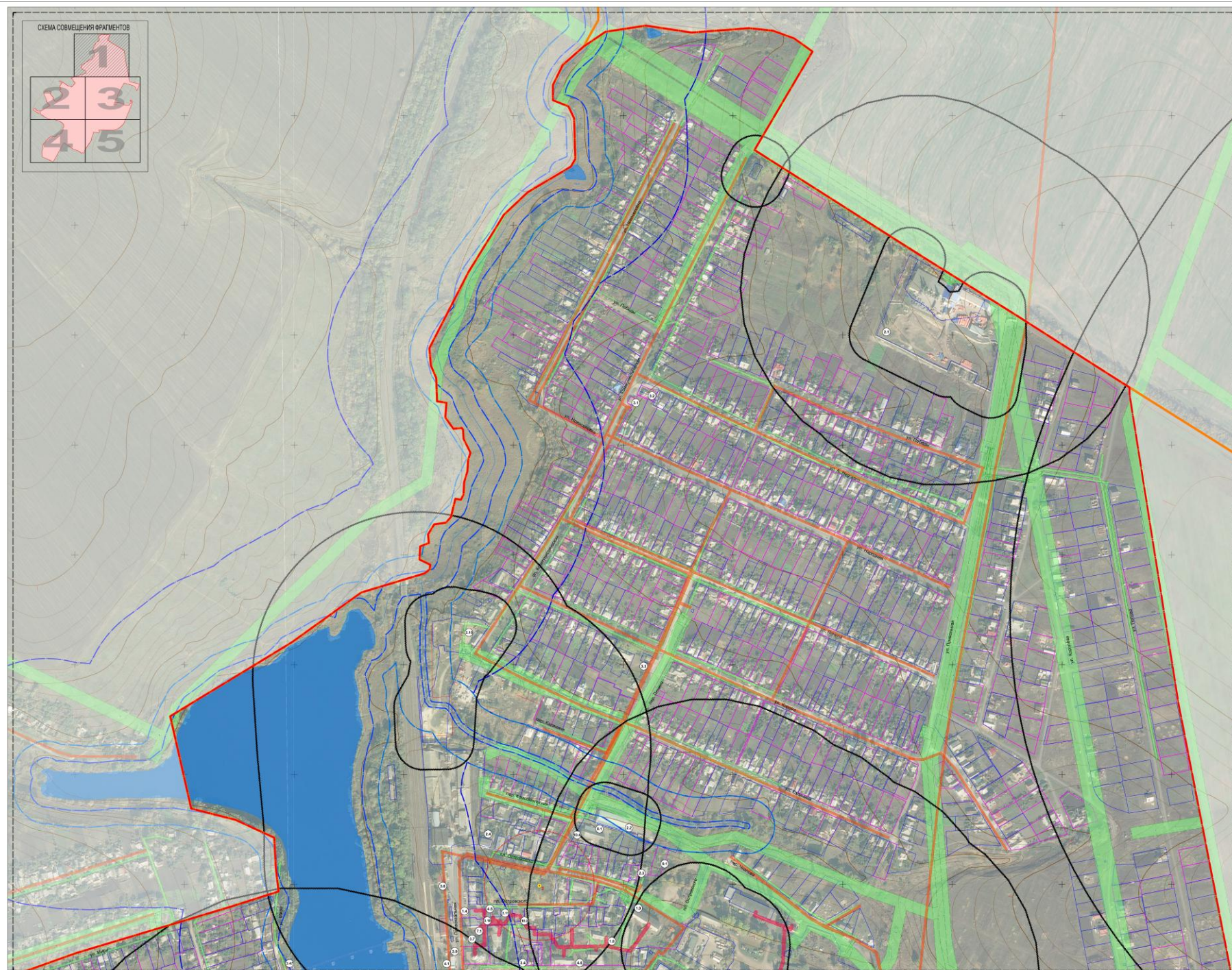
-  1.4 экспликационный номер объектов социально-культурного, коммунально-бытового и иного назначения

Примечания:

- <sup>1</sup> Границы земельных участков отображены в информационных целях;
- <sup>2</sup> Нормативные размеры приняты в соответствии с Приказом Министра РФ от 17.08.1992 № 197;
- <sup>3</sup> Отображены в соответствии с документами территориального планирования и требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- <sup>4</sup> Нормативные размеры приняты в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Заказчик: Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области				Стадия	Лист	Листов
Документация по планировке территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области				ПП	1	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Белгородской области
ГАП			Корёмина Т.Г.			Материалы по обоснованию проекта планировки территории
ГИП			Иванов Р.А.			
И.контр			Умникова А.В.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории и границ территорий объектов культурного наследия М 1:2000
				 Земля и город научно-исследовательский институт		





Составитель: Беляева  
 Сопоставление: ИСЭИ(14) ИИИ

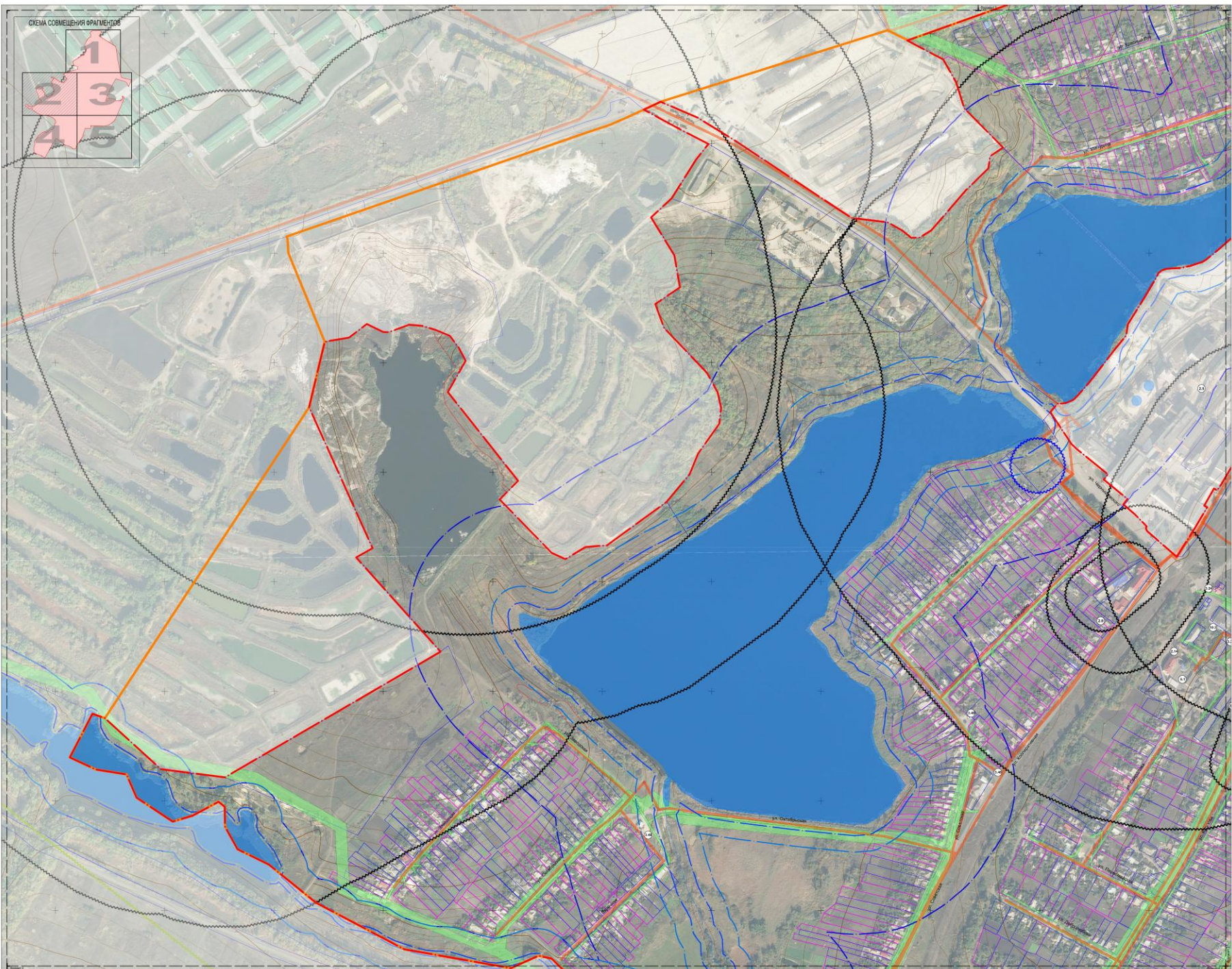


Зеленая и горная  
 (ИИИ, ИСЭИ(14) ИИИ, ИСЭИ(14) ИИИ)

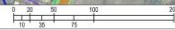
Схема утверждена на заседании комиссии по градостроительству и архитектуре  
 от 15.05.2024 года  
 2



СХЕМА ОБЪЕДИНЕНИЯ ФРАГМЕНТОВ



Составитель: Белкина  
Спецификация: ФЭП (1:4 км)



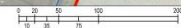
Земля и город  
Имя: [blank] Вид: [blank] Цвет: [blank]

Составитель: Белкина  
Спецификация: ФЭП (1:4 км)





Система координат: Самара  
 Система проекции: МСК-27 (4-зона)

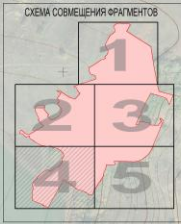


Девиз и логотип  
 ООО «ИПЗ» (ИПЗ) (ООО «ИПЗ»)  
 ООО «ИПЗ» (ИПЗ) (ООО «ИПЗ»)

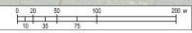
Схема разработана с использованием аэрокосмической фотографии и данных  
 государственного кадастра недвижимости  
 1:5000  
 Лист 1  
 4







Система координат: Бразилия  
 Система координат: МСКП (1946)



Земля и лесной фонд

Система координат: Бразилия  
 Система координат: МСКП (1946)  
 Масштаб: 1:500  
 Лист: 1



