



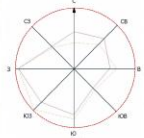






ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"  
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО- ТЕПЛО-,  
ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



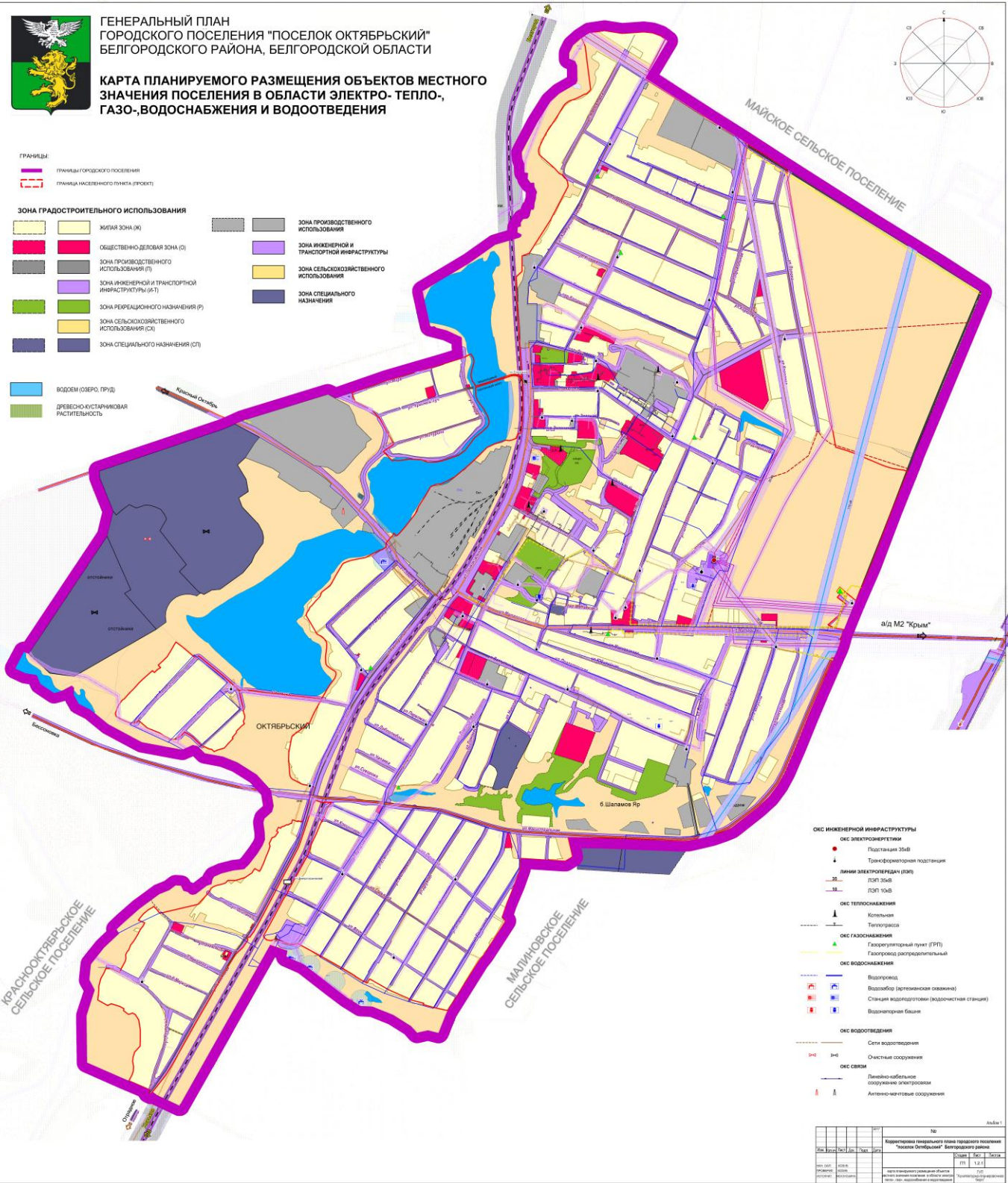
ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (УРБЭКТА)

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- |   |   |
|---|---|
| ЖИЛИЩНАЯ ЗОНА (Ж)                                   | ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ          |
| ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)                        | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ |
| ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)            | ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ      |
| ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т) | ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ                  |
| ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)                  |   |
| ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)       |   |
| ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)                   |   |

- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД)
- ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

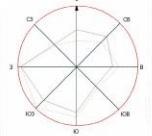


- ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
    - Подстанции 35кВ
    - Трансформаторная подстанция
    - Линии электропередачи ураль
    - ЛЭП 35кВ
    - ЛЭП 10кВ
  - ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
    - Котельная
    - Теплопункт
  - ОКС ГАЗОСНАБЖЕНИЯ
    - Газорегулирующий пункт (ГРУ)
    - Газопровод распределительный
  - ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ
    - Водопроезд
    - Водозабор (артезианская скважина)
    - Станция водоподготовки (входная станция)
    - Водонапорная башня
  - ОКС ВОДООТВЕДЕНИЯ
    - Сети водоотведения
    - Очистные сооружения
  - ОКС СВЯЗИ
    - Линейно-кабельные сооружения электросвязи
    - Аппаратно-кабельные сооружения

№		Итого	
№	Итого	№	Итого
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100



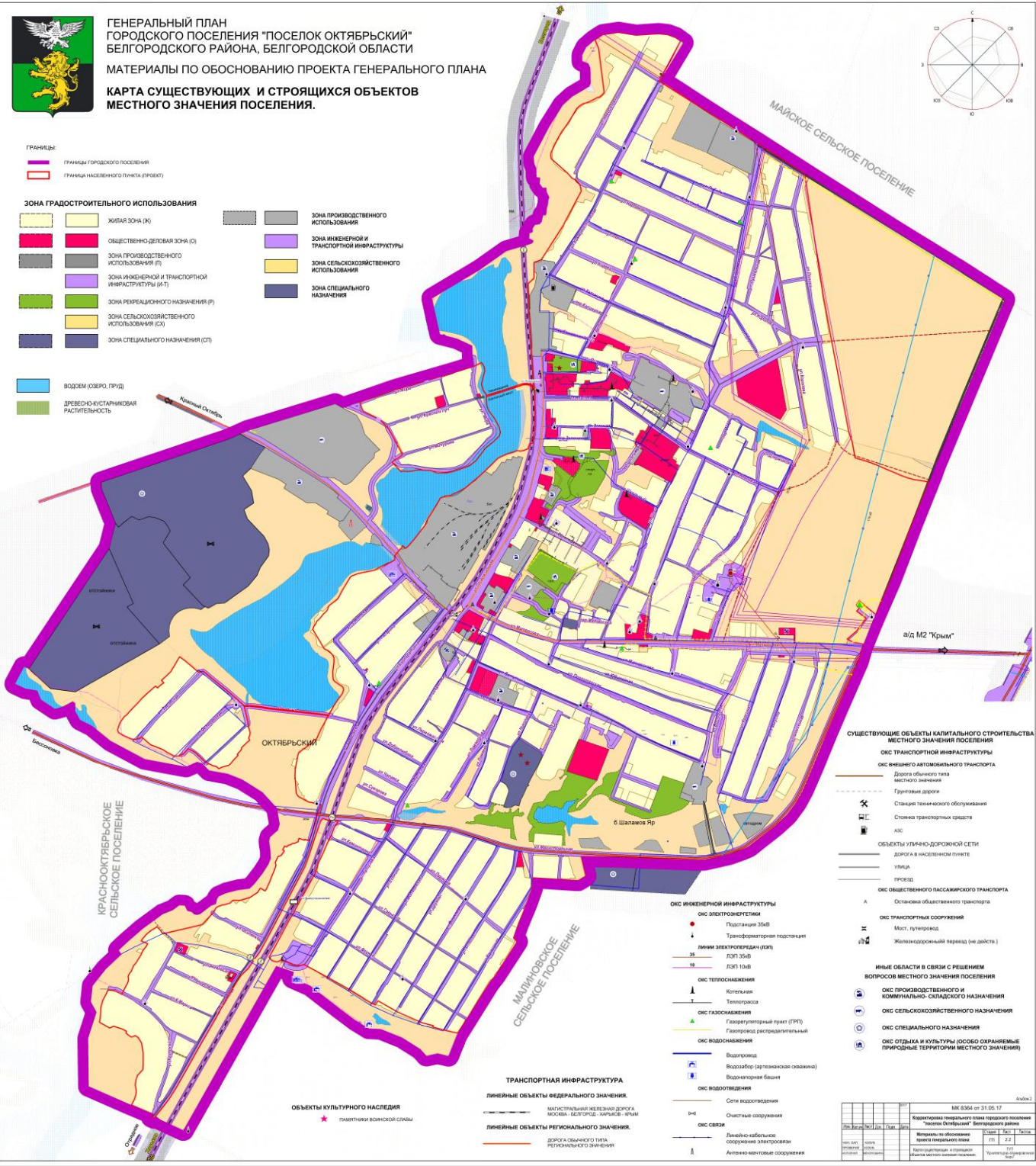
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"  
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
**КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.**



- ГРАНИЦЫ:**
- Границы городского поселения
  - Границы населенного пункта (улицы)

- ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Жилая зона (Ж)
  - Общественно-деловая зона (О)
  - Зона производственного использования (П)
  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
  - Зона рекреационного назначения (Р)
  - Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
  - Зона специального назначения (СП)
  - Зона производственного использования
  - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Зона сельскохозяйственного использования
  - Зона специального назначения

- Водоем (озеро, пруд)
- Древесно-кустарниковая растительность



- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
  - ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
    - Дорога общего типа местного значения
    - Грунтовые дороги
    - Станция технического обслуживания
    - Стоянка транспортных средств
    - АТС
  - ОБЪЕКТЫ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
    - Дорога в населенном пункте
    - Улицы
    - Проезды
  - ОКС ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
    - Остановка общественного транспорта
  - ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ**
    - Мост, путепровод
    - Железнодорожный переезд (не действующий)

- ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**
    - Подстанции 35кВ
    - Трансформаторная подстанция
    - Линии электропередачи (ЛЭП)
      - 35 ЛЭП 35кВ
      - 10 ЛЭП 10кВ
  - ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
    - Котельная
    - Теплопункт
  - ОКС ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**
    - Газорегуляторный пункт (ГРП)
    - Газопровод распределительный
  - ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
    - Водопроезд
    - Водоабор (артезианская скважина)
    - Водоочистная башня
  - ОКС ВОДОТОПИТЕЛЯ**
    - Сети водоснабжения
    - Очистные сооружения
  - ОКС СВЯЗИ**
    - Линейные кабельные сооружения электропроводов
    - Автомагистральные сооружения

- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Памятники воинской славы

- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
    - Магистральная железная дорога Москва - Белгород - Харьков - Крым
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:**
    - Дорога общего типа регионального значения

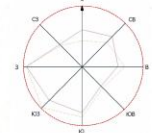
МК 0364 от 31.05.17

№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Согласованный	Утвержденный
1	МК 0364 от 31.05.17		Корнетова Генеральный план городского поселения поселка Октябрьский Белгородского района			
2			Выполнение обоснования проекта генерального плана	Г.И.	Г.И.	Г.И.
3			Картосъемочные, инструментальные работы на местности	Г.И.	Г.И.	Г.И.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"  
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ:
- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
  - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

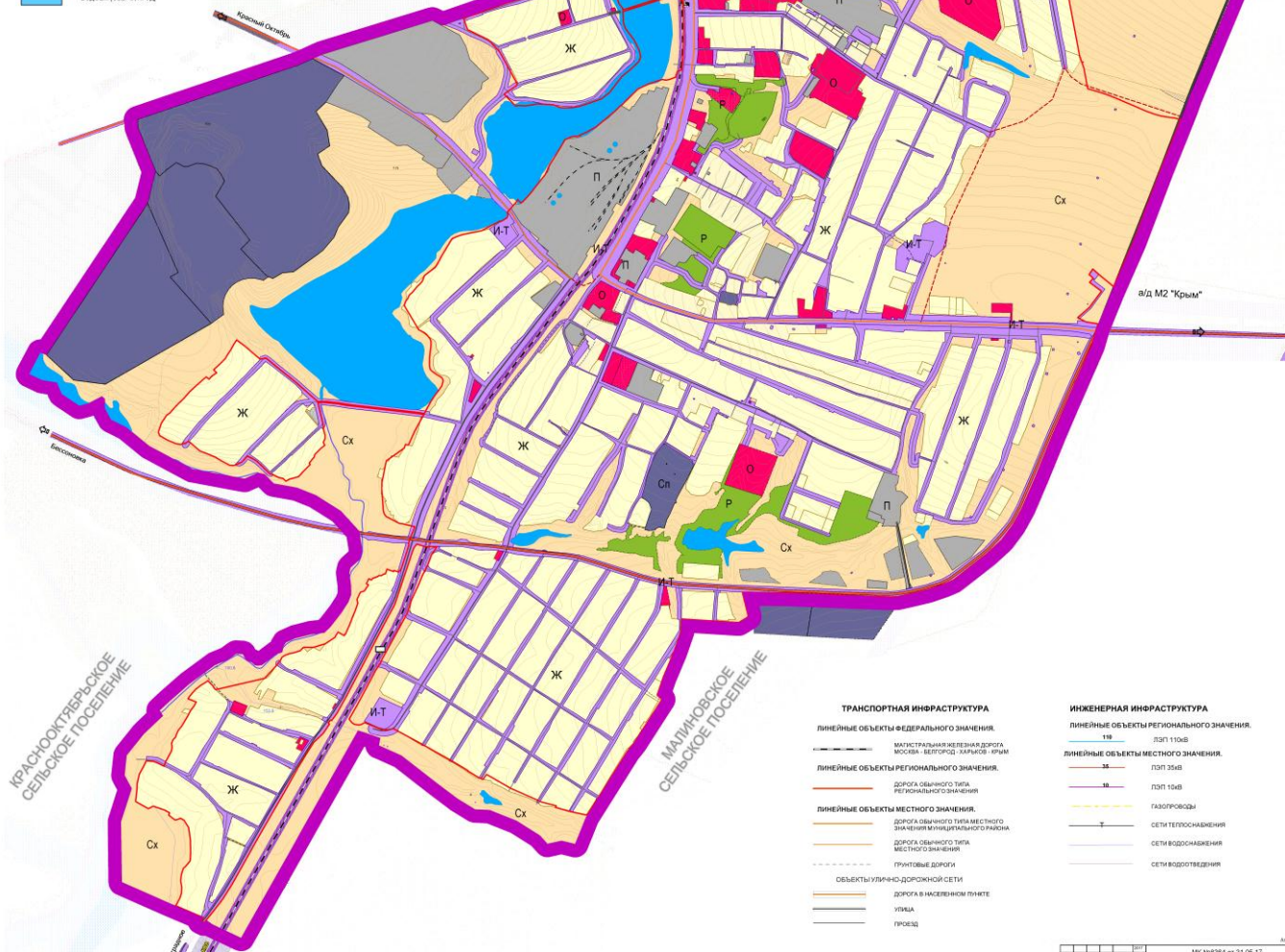
ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЖИТЕЛЬНАЯ ЗОНА (Ж)
  - ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)
  - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)
  - ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)
  - ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (Сх)
  - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
  - ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
  - ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД)

КРАСНООКТЯБРЬСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ



- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: МАГИСТРАЛЬНАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА, ВОСКРЕСЕНСКО-ЗАПОВЕДНИК, ЛУЧАНЬ
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МЕЖНАСЕЛЕННОГО РАЙОНА, ДОРОГА ОБЫЧНОГО ТИПА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
  - ПРИТВОРОВЫЕ ДОРОГИ
  - ОБЪЕКТЫ УЗЛОВОЙ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
  - ДОРОГА В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ
  - УЛИЦА
  - ПРОЕЗД

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ЛЭП 110кВ, ЛЭП 35кВ, ЛЭП 10кВ
  - ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: ГАЗОПРОВОДЫ, СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, СЕТИ ВОДОТВОРЕНИЯ

Данные по разработке подготовлены в соответствии с требованиями к проекту генерального плана городского поселения "Поселок Октябрьский" Белгородского района Белгородской области. Проект подготовлен в соответствии с требованиями к проекту генерального плана городского поселения "Поселок Октябрьский" Белгородского района Белгородской области.

МК №8354 от 31.05.17		Исполнитель	
Корпорация генерального плана городского поселения "Поселок Октябрьский" Белгородского района		Исполнитель	
ИЗДАНИЕ	01/17	СТАТУС	ЭТ
КОЛИЧЕСТВО	1	СРЕДСТВО	И.А.
АВТОР	И.А.	КАРТА	И.А.



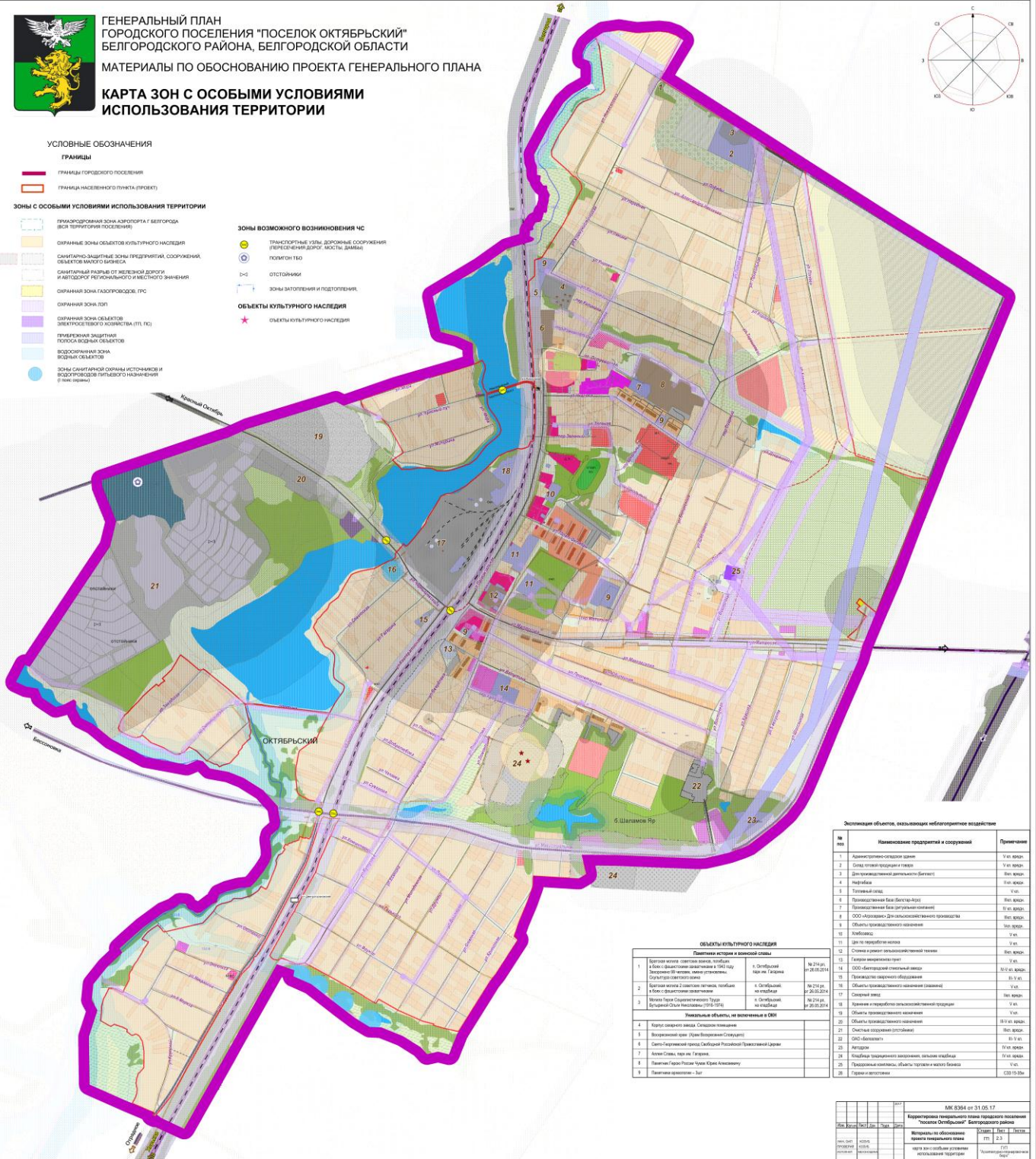
**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"  
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
**КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- ГРАНИЦЫ**
- Границы городского поселения
  - Границы населенного пункта (проект)
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Приаэродромная зона аэропорта г. Белгорода (вся территория поселения)
  - Охранная зона объектов культурного наследия
  - Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений, объектов местного значения
  - Санитарный разрыв от железной дороги и автодорог регионального и местного значения
  - Охранная зона газопроводов, ГРС
  - Охранная зона ЛЭП
  - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (ЛЭП, ПС)
  - Санитарная защитная полоса водных объектов
  - Водозащитная зона водных объектов
  - Зоны санитарной охраны источников и водопритоков питьевого назначения (по плану)

- ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС**
- Транспортные узлы, дорожные сооружения, инженерные сети, объекты, здания
  - Помогон ТБО
  - Остановки
  - Зоны затопления и подтопления
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**
- Объекты культурного наследия



Экспозиция объектов, подлежащих неблагоприятному воздействию

№ п/п	Наименование предприятий и сооружений	Примечания
1	Административно-офисные здания	Уч. вкл.
2	Склад готовой продукции и товаров	Уч. вкл.
3	Два производственных цеха (металлообработка)	Вкл. вкл.
4	Лаборатория	Вкл. вкл.
5	Технологический цех	Уч. вкл.
6	Производственный блок (дистилляция)	Вкл. вкл.
7	Производственный блок (дистилляция)	Уч. вкл.
8	ООО «Абсолют» - Дистрибуционный терминал	Вкл. вкл.
9	Объект производственного назначения	Вкл. вкл.
10	Забойное	Уч. вкл.
11	Зем. под парковку автотранспорта	Уч. вкл.
12	Стекло и зеркала производственного назначения	Вкл. вкл.
13	Газовое оборудование	Уч. вкл.
14	ООО «Белгородский строительный завод»	Вкл. вкл.
15	Производство строительных материалов	Вкл. вкл.
16	Объект производственного назначения (автомат)	Уч. вкл.
17	Складной двор	Вкл. вкл.
18	Линия и производство сельскохозяйственной продукции	Уч. вкл.
19	Объект производственного назначения	Уч. вкл.
20	Объект производственного назначения	Вкл. вкл.
21	Объект производственного назначения	Вкл. вкл.
22	ООО «Белгород»	Вкл. вкл.
23	Автомобиль	Уч. вкл.
24	Объект производственного назначения, складной двор	Уч. вкл.
25	Промышленные объекты, объекты торговли и общественного питания	Уч. вкл.
26	Газовое оборудование	Вкл. вкл.

**ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Памятники истории и монументальной скульптуры	
1	Памятник архитектуры «Сельскохозяйственный музей» в пос. Октябрьском (пос. Октябрьский) в 1952 году. Выявлен в 1952 году. Автор: архитектор С.И. Сидорова.
2	Памятник архитектуры «Здание школы №1 в пос. Октябрьском» в 1952 году. Выявлен в 1952 году. Автор: архитектор С.И. Сидорова.
3	Памятник архитектуры «Здание школы №2 в пос. Октябрьском» в 1952 году. Выявлен в 1952 году. Автор: архитектор С.И. Сидорова.
Уникальные объекты, не включенные в ООИ	
4	Капитал сбережения «Сельскохозяйственный музей»
5	Воскресенский храм (пос. Восточный Октябрьский)
6	Сельскохозяйственный музей (пос. Октябрьский)
7	Аллея Славы, пос. Октябрьский
8	Памятник Героям России Чуха, Край, Клепачеву
9	Памятник архитектуры - Золотой дом

МК 5344 от 31.05.17

Корректировка генерального плана городского поселения "Поселок Октябрьский" Белгородского района

№	Вид	Исполнитель	Дата	Содержание
1	Исходный	И.И.И.	2017	Исходный вариант
2	Актуальный	И.И.И.	2017	Актуальный вариант