**Заключение о результатах публичных слушаний**

**от 08.11.2023** г**.**

**Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «Внесение изменений в Правила**

**землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области»**

**Дата проведения публичных слушаний:** 7 ноября 2023 г.

**Публичные слушания назначены:** В соответствии со статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания от 22 ноября 2018 г. № 32 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Октябрьский» Белгородского района», распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от 9 октября 2023 г. № 20 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области».

Организатор публичных слушаний: комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский».

**Количество участников публичных слушаний:** 8 чел.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение: от 7 ноября 2023 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации, дата их внесения | Кем внесено предложение (поддержано) | Рекомендации организатора |
| 1. | Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» в части:  В пункте 1 статьи 30 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 8 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;  В случае отсутствия возможности образования земельного участка, площадью 1500 кв.м. и более, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.». | Рекомендовать для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, территориальной зоны ЖУ – Зона усадебной застройки включить параметр – минимальную площадь не менее 1000 кв. м для образуемого  в результате раздела земельного участка  Дата: 07.11.2023 | Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области | По предложенному на обсуждение вопросу комиссия по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» Белгородского района рекомендует одобрить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» в части:  В пункте 1 статьи 30 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 8 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:  «1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:  Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;  Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;  Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;  Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;  Минимальная площадь образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 1000 кв. м;  Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;  В случае отсутствия возможности образования земельного участка, площадью 1500 кв.м. и более, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельного участка определяются в соответствии с утвержденным проектом планировки и проектом межевания территории.». |

Рекомендация: утвердить внесение изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» Белгородского района.

Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» (https://poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

**Председательствующий на публичных слушаниях А.А. Дукмас**

**Секретарь на публичных слушаниях Д.В. Васильев**