****

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**распоряжение**

**председателя ПОСЕЛКОВОГО СОБРАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**«11» декабря 2023 г. № 25**

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском поселении «Поселок Октябрьский»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания от 22 ноября 2018 г. № 32«Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Октябрьский» Белгородского района», на основании заключения Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительствана земельных участках в городском поселении «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с 11 декабря по 27 декабря 2023 г.

Провести собрание участников публичных слушаний 27 декабря 2023 г. в 16-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», расположенного по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участкев городском поселении «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 27 декабря 2023 г.

2. Вынести на публичные слушания проекты предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращенияотступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства;

С проектами можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) и на экспозиции проекта по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1, кабинет № 3.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» от 9 августа 2019 г. № 92 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский»» (далее - Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства;

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Предложить жителям городского поселения «Поселок Октябрьский», законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, не позднее трех дней до даты проведения собрания участников публичных слушаний, направить в Комиссию по Правилам землепользования и застройки (308590, п. Октябрьский, ул. Матросова, №1, кабинет № 3, контактный телефон 25-06-42, часы работы: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний по вопросуо предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенногов территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский».

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.А. Визирякина**

**УТВЕРЖДЕНО**

**распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от 11 декабря 2023 г. № 25**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Информация о проектах, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район,п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства.

**Перечень информационных материалов к проектам:**

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;

- пояснительная записка по обоснованию.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 11 декабря по 27 декабря 2023 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3, телефон (4722) 25-06-42 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: oktyabrskii@be.belregion.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, находящейся по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3.

27 декабря 2023 г. состоится собрание участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможнопосещение указанной экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 11 декабря по 27 декабря 2023 г.

Дата открытия Экспозиции 11 декабря 2023 г. 12-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) с 11 декабря 2023 г.