****

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**распоряжение**

**председателя ПОСЕЛКОВОГО СОБРАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**«11» декабря 2023 г. № 24**

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском поселении «Поселок Октябрьский»**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания от 22.11.2018 № 32 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Октябрьский» Белгородского района», на основании обращения администрации городского поселения «Поселок Октябрьский»:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использованияземельного участка в городском поселении «Поселок Октябрьский» земельном участке в городском поселении «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с 11 декабря по 27 декабря 2023 года.

Провести собрание участников публичных слушаний 27 декабря 2023 года в 16-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», расположенного по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 27 декабря 2023 года.

2. Вынести на публичные слушания вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

С проектом можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/) и на экспозиции проекта по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1, кабинет № 3.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» от 9 августа 2019 г. № 92 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» (далее - Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Предложить жителям городского поселения «Поселок Октябрьский», законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин, направить в Комиссию по Правилам землепользования и застройки (308590, п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, кабинет № 3, контактный телефон 25-06-42, часы работы: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

6. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский».

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.А. Визирякина**

**УТВЕРЖДЕНО**

**распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от 11 декабря 2023 г. № 24**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин в городском поселении «Поселок Октябрьский»**

**Организатор публичных слушаний:** Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

**Перечень информационных материалов к проектам:**

Демонстрационные материалы по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 11 декабря по 27 декабря 2023 года ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3, телефон 25-06-42 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, кабинет № 3.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/) посредством электронной почты: adm.octiabrsky@yandex.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, находящейся по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, кабинет № 3.

27 декабря 2023 года состоится собрание участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Шоссейная, 4, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки) с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства – «магазины», код вида 4.4, в связи с планируемым строительством нежилого здания под магазин.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:**

Экспозиция проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 11 декабря по 27 декабря 2023 года.

Дата открытия Экспозиции 11 декабря 2023 года 12-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (https://poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru/) с 11 декабря 2023 года.