****

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**распоряжение**

**председателя ПОСЕЛКОВОГО СОБРАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ» БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА**

**09 октября 2023 г. № 20**

**О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»** **муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, статьей 45 Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания от 22.11.2018 № 32 «Об утверждении порядка организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в городском поселении «Поселок Октябрьский» Белгородского района», рассмотрев предложение Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 10.08.2023 № 50-3571:

1. Провести публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с 9 октября по 7 ноября 2023 года.

Провести собрание участников публичных слушаний:

- 7 ноября 2023 года в 16-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», расположенного по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1.

Время начала регистрации участников публичных слушаний в 15-30 часов 7 ноября 2023 года.

 2. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

 С проектом можно ознакомиться в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, 1, кабинет № 3.

3. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на постоянно действующую комиссию по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», утвержденную постановлением администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» от 09.08.2019 № 92 «Об утверждении состава и Положения о Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» (далее - Комиссия).

4. Комиссии организовать:

- открытие экспозиции по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области;

- распространение уведомления о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5. Предложить жителям городского поселения «Поселок Октябрьский», законные интересы которых могут быть нарушены в связи с рассмотрением проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области направить в Комиссию по Правилам землепользования и застройки (308590, п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, каб. № 3, контактный телефон 25-06-42, часы работы: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00 часов ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней) свои предложения по теме проведения публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

 6. Обнародовать оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

 7. Контроль за выполнением распоряжения возложить на председателя комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.А. Визирякина**

**УТВЕРЖДЕНО**

**распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от 09 октября 2023 г. № 20**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский»** **муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

**Организатор публичных слушаний:** Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях:**

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в части:

1.1. В пункте 1 статьи 30 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 8 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка –
не подлежит установлению;

Минимальная ширина образуемого в результате раздела
земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела.».

**Перечень информационных материалов к проектам:**

Демонстрационные материалы по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 9 октября по 7 ноября 2023 года ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, каб. № 3, телефон 25-06-42 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, каб. № 3.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: adm.octiabrsky@yandex.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, находящейся по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1, каб. № 3.

7 ноября 2023 года состоится собрание участников публичных слушаний по рассмотрению проекта внесений изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 9 октября по 7 ноября 2023 года.

Дата открытия Экспозиции 9 октября 2023 г. 12-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, № 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) с 9 октября 2023г.