

Обоснование выдачи разрешения на условный разрешенный вид использования
земельного участка

Я, Молозин Владислав Викторович, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 29.09.2023г. № КУВИ-001/2023-221441760.

В соответствии с правилами землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области» земельный участок с кадастровым номером 31:15:1803006:42 расположен в границах территориальной зоны «ЖУ-зона усадебной застройки». В настоящее время вид разрешенного использования: «Ведение ЛПХ».

В границах указанного земельного участка осуществляется архитектурно-строительное проектирование объекта: «Магазин».

Градостроительным регламентом в границах территориальной зоны «ЖУ-зона усадебной застройки» допускается условно-разрешенный вид земельного участка и объектов капитального строительства с кодом 4.4. «Магазины».

В соответствии с вышеизложенным, необходимо получение разрешение на условный разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803006:42 в целях строительства здания магазина.

03.11.2023 г.



В.В. Молозин