**ПРОЕКТ**

****

**Белгородский район Белгородская область Российской Федерации**

**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ»**

**\_\_\_\_\_\_ заседание поселкового собрания пятого созыва**

**решение**

**«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский», рассмотрев протокол и заключение по результатам публичных слушаний от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.,

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» решило:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, утвержденные решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от 23.06.2017 № 277 следующие изменения: 1.1. . В пункте 1 статьи 30 «Территориальная зона ЖУ – Зона усадебной застройки» главы 8 части III Правил для вида разрешенного использования земельных участков «Для индивидуального жилищного строительства», код вида 2.1, предельные размеры земельных участков изложить в следующей редакции:

«1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка:

Минимальная площадь земельного участка – 1500 кв. м;

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв. м;

Минимальная и максимальная длина и ширина земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальная ширина образуемого в результате раздела земельного участка – не менее 20 м;

Минимальная площадь формируемых по решению органов местного самоуправления земельных участков в целях реализации федеральных, региональных и муниципальных программ жилищного строительства – 700 кв. м;

При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте, за исключением минимальной ширины земельного участка, образуемого в результате раздела.».

2. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, управлению муниципальной собственностью, землепользованию и экологии (Антипова И.В.)

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.А. Визирякина**