**УТВЕРЖДЕНО**

**распоряжением председателя поселкового собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от 11 декабря 2023 г. № 25**

**Оповещение**

**о начале публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства**

**Организатор публичных слушаний:** Комиссия по Правилам землепользования и застройки администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

**Информация о проектах, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях:**

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район,п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства.

**Перечень информационных материалов к проектам:**

- схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объектов капитального строительства;

- пояснительная записка по обоснованию.

**Порядок и срок проведения публичных слушаний:**

В период с 11 декабря по 27 декабря 2023 г. ежедневно в рабочие дни с 9-00 до 13-00 часов и с 14-00 до 18-00 часов по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3, телефон (4722) 25-06-42 принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

В письменном виде на бумажном носителе по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3.

В электронной форме через официальный сайт органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) посредством электронной почты: oktyabrskii@be.belregion.ru.

В форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, находящейся по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1, кабинет № 3.

27 декабря 2023 г. состоится собрание участников публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках:

- с кадастровым номером 31:15:1803007:3, площадью 1256 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Первомайская, 3, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1803007:2 с 3,0 м до 1,5 м с целью реконструкции жилого дома;

- с кадастровым номером 31:15:1806005:27, площадью 1250 кв. м по адресу: Белгородский район, п. Октябрьский, ул. Есенина, 32, расположенного в территориальной зоне ЖУ (зона усадебной застройки), в части сокращения отступа от смежного земельного участка с кадастровым номером 31:15:1806005:28 с 3,0 м до 1,0 м и от красной линии ул. Есенина с 5,0 м до 2,0, м с целью завершения строительства объекта незавершенного строительства.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которые возможнопосещение указанной экспозиции:**

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период с 11 декабря по 27 декабря 2023 г.

Дата открытия Экспозиции 11 декабря 2023 г. 12-00 часов в здании администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» по адресу: п. Октябрьский, улица Матросова, № 1. Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: Будние дни, с 10-00 до 17-00, перерыв с 13-00 до 14-00.

Информационные материалы размещены на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (poselokoktyabrskij-r31.gosweb.gosuslugi.ru) с 11 декабря 2023 г.