****

**Белгородский район Белгородская область Российской Федерации**

**ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ «Поселок октябрьский»**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**решение**

«20» ноября 2015 г. № ­­­­159

**О передаче осуществления части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» в области градостроительной деятельности**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, рассмотрев обращение администрации городского поселения «Поселок Октябрьский»

**Поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский»** **решило:**

1. Передать администрации Белгородского района с 1 января 2016 г. осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в области градостроительной деятельности на 3 года:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городских поселений;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях городских поселений;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов,

требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.

1. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности (приложение № 1).
2. Утвердить Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности (приложение № 2).
3. Утвердить Методику расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Северный» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности (приложение № 3).
4. Поручить администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» заключить с администрацией Белгородского района соглашение по осуществлению части полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.
5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (admoktyabr.ru).
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

постоянную комиссию поселкового собрания по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению (Визирякина В.А.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель поселкового собрания городского поселения**  **«Поселок Октябрьский»** |  | **В. Булгаков** |

**Приложение № 1**

к решению поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский»

от «20» ноября 2015 г. № 159

**ПРОЕКТ**

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_  
между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский»** **об осуществлении части полномочий городского поселения в области**

**градостроительной деятельности**

**г. Белгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2014 г.**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» Овчинникова Евгения Александровича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны,

и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь частью 4 статьи 15  Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания  городского поселения «Поселок Октябрьский» от «20» ноября 2015 года № 159,  решением  Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. **Предмет соглашения**
   1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности, в соответствии с [пунктом 2.1](#Par24). настоящего Соглашения.
   2. Осуществление части полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.
   3. Для осуществления части полномочий Администрация поселения из бюджета поселения предоставляет бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.
2. **Перечень полномочий, осуществляемых администрацией района**
   1. Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности.

На Администрацию района возлагаются следующие функции, при осуществлении полномочий:

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;

- выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории городского поселения;

- принятие решений о развитии застроенных территорий;

- проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;

- подготовка и утверждение градостроительных планов земельных участков.

2.2. Организация исполнения части полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

**3. Межбюджетные трансферты, направляемые**

**на осуществление части передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее - межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления части полномочий, устанавливается в размере 424804 тыс. рублей в год.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежемесячно равными долями, не позднее 10-го числа отчетного месяца из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. **Администрация поселения:**

1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1.-3.4. настоящего Соглашения.
2. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий.
3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением части полномочий поселения.
4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.
5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.
6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.
7. **Администрация района:**
   1. Осуществляет часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.
   2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.
   3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления части полномочий.
   4. В случае невозможности надлежащего исполнения части полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

**5. Срок осуществления части полномочий и порядок прекращения**

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2016 года до 31 декабря 2018 года.

5.2. Осуществление части полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление части полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление части полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

**6. Заключительные положения**

1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава администрации городского поселения**  **«Поселок Октябрьский»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Овчинников**  **«\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**  **М.П.** | **Глава администрации Белгородского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Сергиенко**  **«\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.**  **М.П.** |

**Приложение № 2**

к решению поселкового собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от «20» ноября 2015 г. № 159

**Порядок   
определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский»** **бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности.
2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между Администрацией Белгородского района и органами администрацией городского поселения об осуществлении части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности.
3. Размер иных межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения в области градостроительной деятельности.
4. Иные межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» в бюджет муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского поселения «Поселок Октябрьский» отчеты о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения «Поселок Октябрьский».
6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.
7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.
8. В случае невыполнения администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» обязательств по предоставлению иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы иных межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджеты городских поселений, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**Приложение № 3**

к решению поселкового собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от «20» ноября 2015 г. № 159

**методика расчета   
иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, рассчитывается по формуле: **Sмбт = N \* Чнп**+**С**

где: **Sмбт** - размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности;

**Чнп** - численность населения поселения;

С – базовая цена градостроительной документации в текущих ценах;

**N** - норматив финансовых затрат на финансирование расходов в области градостроительной деятельности, определяется по формуле:

**N = Sоп/Чнр**,

где: **Sоп** - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих часть полномочий, определяется по формуле;

**Sоп** = **(Сот+Смз)\*Км;**

**Сот -** оплата труда;

**Смз** – материальные затраты;

**Км** - количество месяцев (12);

**Чнр** - численность населения муниципального района.

**С=(*а+вх*)*хКi***

где: «***а***» и «***в***» - постоянные величины для определения интервала натурального показателя;

***х*** – натуральный показатель;

***Кi*** – коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения базовой цены разработки градостроительной документации.

**Размер межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий поселения в области градостроительной деятельности**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование поселения | численность населения | Сумма межбюджетных трансфертов, рублей в год |
| 1 | Администрация г/п «Поселок Октябрьский» | 6964 | 424804 |
| 2 | Администрация г/п «Поселок Северный» | 11975 | 730475 |
| 3 | Администрация г/п «Поселок Разумное» | 19992 | 1219512 |
|  | **ВСЕГО** | **38931** | **2374791** |