****

**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ**

**третье заседание собрания четвертого созыва**

**решение**

«22» ноября 2018 года № 34

**О передаче к осуществлению части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» в сфере жилищных отношений**

Руководствуясь частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области,

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» решило:**

1. Передать администрации Белгородского района с 1 января 2019 года по 31 декабря 2021 года осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством.

2. Утвердить проект соглашения между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» по осуществлению части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством (прилагается).

3. Утвердить порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством (прилагается).

4. Утвердить методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством (прилагается).

5. Поручить администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» заключить с администрацией Белгородского района соглашение об осуществлении полномочий указанных в п. 1 настоящего решения.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянные комиссии поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» по вопросам местного самоуправления, социальной политике и общественной безопасности, по бюджету, финансовой и налоговой политике.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель поселкового собрания** **городского поселения «Поселок Октябрьский»** |  |  **В.Е. Булгаков** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**УТВЕРЖДЕНО**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от «22» ноября 2018 года № 34**

**«ПРОЕКТ»**

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_
между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» по осуществлению части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством**

**г. Белгород « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» Дукмаса Александра Алексеевича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский», с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Попкова Анатолия Тихоновича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решениями поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от «22» ноября 2018 года № 34 и Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1.** **Общие положения**

1.1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

1.2. Осуществление полномочий производится в интересах социально-экономического развития городского поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3. Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета городского поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Соглашения.

**2. Перечень осуществляемых полномочий**

* 1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством.

На Администрацию района возлагаются следующие функции, при осуществлении части полномочий:

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения;

- согласование переустройства и перепланировки жилых помещений;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки жилых помещений;

- иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом РФ, другими федеральными законами, а также законами Белгородской области.

2.2. Организация исполнения полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

**3.** **Межбюджетные трансферты, направляемые**

**на осуществление передаваемых полномочий**

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий по решению вопросов, указанных в пункте 2.1. настоящего Соглашения, производится в соответствии с порядком определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов, направляемых для осуществления полномочий, устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год.

3.4. Перечисление указанной суммы производится ежемесячно равными долями, не позднее 10-го числа отчетного месяца из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Администрация поселения:**

4.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1. - 3.4. настоящего Соглашения.

4.1.2.Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий поселения.

4.1.4. Обеспечивает контроль за осуществлением Администрацией района полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты выявления нарушений.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе решать вопросы, полномочия по осуществлению которых переданы Администрации района.

**4.2. Администрация района:**

* 1. Осуществляет полномочия в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.
	2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по осуществлению полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.
	3. Ежегодно, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для осуществления полномочий по форме согласно приложению к настоящему Соглашению.
	4. В случае невозможности надлежащего исполнения полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

**5.** **Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2019 года до 31 декабря 2021 года.

5.2. Осуществление полномочий по настоящему Соглашению обеспечивается Администрацией района в период действия настоящего Соглашения и прекращается вместе с истечением срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 5.1.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. В судебном порядке на основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Нарушение одной из Сторон условий предоставления межбюджетных трансфертов, если это действие не связано с нецелевым использованием бюджетных средств, влечет бесспорное взыскание суммы межбюджетного трансферта и (или) приостановление (сокращение) предоставления межбюджетных трансфертов (за исключением субвенций).

5.6. Администрация района несет ответственность за надлежащее осуществление полномочий в той мере, в какой это обеспечено финансовыми средствами.

5.7. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов за вычетом фактических понесенных расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

**6. Заключительные положения**

1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. Внесение изменений и дополнений в настоящее Соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации городского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Дукмас**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. |  | **Глава администрации Белгородского района** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Т. Попков** «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.М.П. |
|  | **Приложение к Соглашению****от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. №\_\_/\_\_\_/\_\_\_**между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» по осуществлению части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством |

 **«ФОРМА»**

**Отчет**

об использовании иных межбюджетных трансфертов предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район», на осуществление полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии

с жилищным законодательством

Периодичность: годовой

Единица измерения: руб.

|  |
| --- |
| **Поступило МБТ**  |
| № и дата Соглашения | сумма, руб. |
|  |  |
|  |  |
| **Итого:** | 0,00 |

|  |
| --- |
| **Кассовые расходы бюджета бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление переданных полномочий** |
| № п/п | КБК расходов | Сумма фактически выполненных работ, руб. |
|  |  |  |
|  |  |  |

**УТВЕРЖДЁН**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от «22» ноября 2018 года № 34**

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский», из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения из бюджета городского поселения (далее – городского поселения) бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством.
2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.
3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения, из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на территории городского поселения.
4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района.
5. Администрация Белгородского района ежегодно, не позднее 20 числа месяца следующего за отчетным периодом, представляет в администрацию городского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения.
6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.
7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.
8. В случае невыполнения администрацией городского поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет городского поселения, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

**УТВЕРЖДЕНА**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от «22» ноября 2018 года № 34**

**Методика расчета**

 **межбюджетных трансфертов, предоставляемых в соответствии с решением поселкового собрания городского поселения, из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, на осуществление части полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и созданию условий для жилищного строительства, а также иных полномочий органов местного самоуправления в**  **области жилищных отношений в соответствии с жилищным законодательством**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, осуществляющих полномочия, указанные в п. 1 настоящего решения рассчитывается по формуле:

**S мбт. = (S оп. + S мз)/Чнр х Чнп.,**

где: S мбт. – размер межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления полномочий;

S оп. – сумма расходов на оплату труда в год одного работника непосредственно осуществляющего полномочия, определяемая по формуле:

**S оп. = (Сот х Н х Е х Км)**

где: Сот – средняя оплата труда главного специалиста (27 206 руб.), в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (80 %), ежемесячное денежное поощрение (25 %),

Н – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих полномочия. (Расчетная численность – 3 единицы);

Е – коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

Км – количество месяцев (12);

Чнр – численность населения муниципального района (119,1 тыс.чел.);

Чнп – численность жителей городских поселений;

S оп. = (27206 руб. х 3 х 1,302 х 12) = 1 275 200 руб.

S мз. – материальные затраты, которые определяются из расчета:

**S мз. = (Пб + Пк) х 12м**

где: Пб – месячная потребность в бумаге;

Пк – потребность в канцелярских товарах. S мз = (300+180)\*3\*12= 17 280 руб.

**Итого: S мбт. = S оп. + S мз = 1 275 200 + 17 280 = 1 292 480 руб.**

**Размер межбюджетных трансфертов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование поселения** | **Численность населения** | **Сумма межбюджетных трансфертов, рублей в год** |
| **2019** | **2020** | **2021** |
| 1 | Администрация г/п «Поселок Октябрьский» | 6 817 | 73 978 | 73 978 | 73 978 |