

**муниципальный район «Белгородский район» Белгородской области**

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**тридцатое заседание третьего созыва**

**решение**

«24» декабря 2015 год № 176

**Об утверждении проекта внесения изменений**

**в Правила землепользования и застройки**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области, по обращению**

**Касумова Ф.А., Должиковой А.А.,**

**Скороходова Д.А., Емельяненко Ю.Ю.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский», заключением Комиссии по Правилам землепользования и застройки при администрации Белгородского района от 30.09.2015г №1, №2, №4, в целях приведения Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в соответствие с действующим законодательством, рассмотрев обращения: **Касумова Ф.А., Должиковой А.А., Скороходова Д.А., Емельяненко Ю.Ю.** поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский», **р е ш и л о:**

1. Утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, по обращениям Касумова Ф.А., Должиковой А.А., Скороходова Д.А., Емельяненко Ю.Ю.

Внести изменения в градостроительный регламент:

- в части изменения территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения развитого ЛПХ, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а так же объектов инженерной инфраструктуры) с целью строительства ИЖС по адресу: п. Октябрьский, ул. Матросова, д.37, по обращению Касумова Ф.А. и п. Октябрьский, ул. Матросова, д.33, по обращению Должиковой А.А.

- в части изменения территориальной зоны РОП (Зона зеленых насаждений общего пользования, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур) на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения развитого ЛПХ, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а так же объектов инженерной инфраструктуры) с целью строительства ИЖС, по адресу: п. Октябрьский, ул. Привольная, 31, по обращению Скороходова Д.А.

- в части изменения территориальной зоны СХО (Зона Сельскохозяйственная зона огородничества) на территориальную зону Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения развитого ЛПХ, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а так же объектов инженерной инфраструктуры) с целью строительства ИЖС, по адресу: п. Октябрьский, ул. Яблоневая, 5, по обращению Емельяненко Ю.Ю.

2. Обнародовать настоящее решение поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» Белгородского района Белгородской области «Об утверждении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, по обращениям Касумова Ф.А., Должиковой А.А., Скороходова Д.А., Емельяненко Ю.Ю. путем вывешивания в общедоступных местах п. Октябрьский с одновременным обнародованием и публикацией на сайте администрации городского поселения «Поселок Октябрьский».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель поселкового**

**собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский» В.Е. Булгаков**