

# ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

**решениЕ**

# от 04 июня 2014 года № 67

**Об утверждении Положения о порядке**

**управления и распоряжения муниципальным**

**имуществом городского поселения «Поселок**

**Октябрьский» муниципального района**

**«Белгородский район» Белгородской области**

С целью приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» в соответствие с действующим законодательством и на основании Гражданского [кодекса](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFF49C5D1C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F833C0OEp3I) Российской Федерации, в соответствии со ст. 8, [Устава](consultantplus://offline/ref=F4948DD369B4C62AA02FA8DB5C32A7E1F48BC3520FB44172124C6C3DF2112B0CFEA4AA36F178A3C224FF8B59S5P) городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области **решило**:

1. Утвердить [Положение](#Par45) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (прилагается).
2. Решение поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 28.05.2008 года № 39 «Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну городского поселения «Поселок Октябрьский» утратившим силу.
3. Решение поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от 28.05.2008 года № 38 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Октябрьский» признать утратившим силу.
4. В связи с принятием настоящего решения администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2014 года.
6. Обнародовать настоящее решение путем вывешивания в общедоступных местах и разместить на официальном сайте городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области http://www.admoktyabr.ru.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению поселения (депутата Овчинникова Е.А.)

**Председатель поселкового**

**собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский» В. Булгаков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение**  к решению поселкового собрания городского поселения  «Поселок Октябрьский»  от 04 июня 2014 года № 67 |

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БЕЛГОРОДСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Общие положения**

Настоящее Положение определяет основные направления деятельности органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

При возникновении отношений, не предусмотренных действующими нормативными правовыми актами и настоящим Положением, представительные и исполнительные органы местного самоуправления могут издавать в пределах своей компетенции и полномочий, определенных в [Уставе](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC1BF6582A24DC3D2CE58CB942C563BD97FCA5B5816177DF433C5E149CBO6pDI) городского поселения «Поселок Октябрьский» Белгородского района Белгородской области (далее - Устав поселения), не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и настоящему Положению нормативные правовые акты по вопросам управления и распоряжения муниципальной собственностью.

Субъектом права муниципальной собственности является городское поселение «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Поселение).

В муниципальной собственности Поселения находится имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения и иное имущество, которое может находиться в собственности муниципальных образований, в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFA49C0D1C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F933C3OEp7I) РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальная собственность признается и защищается государством равным образом с государственной, частной и другими формами собственности.

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Конституцией](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB26381FB45CB819508C39E79O0pEI) Российской Федерации, гражданским, земельным, градостроительным законодательством, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFA49C0D1C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F934C6OEp0I) от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9A247490CC1BF6582A24DC3D2CE58CB942C563BD97FCA5B5816177DF433C5E14BC3O6p8I) городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Белгородской области Белгородского района и городского поселения «Поселок Октябрьский».

**Глава 1. СУБЪЕКТЫ ПРАВА УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОСЕЛЕНИЯ**

1.1. Права собственника в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, от имени муниципального образования осуществляют представительный орган местного самоуправления – поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и исполнительно-распорядительный орган - администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (далее – Администрация) в пределах действующего законодательства и в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления.

1.2. Уполномоченные органы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» (структурные подразделения), а также действующие и создаваемые муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения осуществляют функции по владению, пользованию и распоряжению конкретными объектами муниципальной собственности в зависимости от их категории в пределах прав и компетенции, определенных их уставами, положениями и настоящим Положением.

**Глава 2. УПОЛНОМОЧЕННЫЕ ОРГАНЫ И ИХ КОМПЕТЕНЦИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

2.1. Единым полномочным органом (структурным подразделением) администрации городского поселения «Поселок Октябрьский», наделенным правами осуществлять межотраслевую координацию деятельности всех других уполномоченных субъектов управления муниципальным имуществом, является администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» (далее - Администрация).

2.1.1. Администрация осуществляет контроль за соответствием действующему законодательству и настоящему Положению действий всех субъектов муниципального управления по использованию и распоряжению муниципальным имуществом, переданным им в пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление.

2.1.2. В пределах своей компетенции Администрация осуществляет функции владения, управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами, находящимися в собственности либо в распоряжении органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, а также осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности в соответствии с возложенными на него полномочиями.

2.1.3. Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» является Держателем реестра муниципальной собственности.

Реестр муниципальной собственности Поселения составляется в 2-х экземплярах и ежегодно утверждается администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» по состоянию на 1 января каждого года в установленном порядке.

2.2 Администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» рассматривает вопросы в сфере развития инфраструктуры поселения, руководствуясь [Жилищным](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFA45C9D3C20A92CB770B6CODp0I), [Гражданским](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFF49C5D1C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F833C0OEp3I), [Градостроительным](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608DF444C2D5C20A92CB770B6CODp0I) Кодексами РФ, другими законодательными актами РФ.

2.2.1. Снос объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с Порядком, утверждаемым Администрацией.

2.3. Управление средствами бюджета и другими финансовыми ресурсами поселения осуществляет администрация городского поселения «Поселок Октябрьский».

**Глава 3. КАЗНА ПОСЕЛЕНИЯ**

3.1. Казной городского поселения «Поселок Октябрьский» являются средства бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» и иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями.

3.2. Настоящая глава не регулирует порядок формирования и распоряжения входящими в состав казны средствами поселения.

3.3. Затраты на содержание, обслуживание, проведение капитального ремонта и иные затраты по поддержанию имущества казны поселения в надлежащем состоянии, а также затраты, связанные с управлением имуществом казны поселения, финансируются за счет средств бюджета городского поселения, если обязанность по осуществлению соответствующих расходов не возложена на лиц, использующих имущество, по условиям заключенных с такими лицами договоров.

3.4. Учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на имущество казны соответствующий уполномоченный орган осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

3.5. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления, принятыми в пределах их компетенции, и соответствующими договорами.

3.6. Целями управления и распоряжения имуществом казны являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, привлечение инвестиций, обеспечение обязательств поселения по гражданско-правовым сделкам, решение вопросов местного значения.

3.7. В указанных целях при управлении и распоряжении имуществом казны решаются задачи:

3.7.1. Обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества казны;

3.7.2. Сохранения в составе казны имущества, необходимого для решения вопросов местного значения и обеспечения общественных потребностей населения поселения;

3.7.3. Выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

3.7.4. Контроля за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

3.7.5. Формирования информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

3.8. Действие настоящей главы не распространяется на имущество, находящееся в хозяйственном ведении и оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.

3.9. Имущество казны образуется из имущества:

3.9.1. Вновь созданного или приобретенного за счет средств бюджета поселения;

3.9.2. Переданного в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную;

3.9.3. Переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

3.9.4. По законным основаниям изъятого из оперативного управления муниципальных учреждений и муниципальных казенных предприятий;

3.9.5. Поступившего в муниципальную собственность по другим законным основаниям;

3.9.6. Включение в состав казны имущества и исключение из состава казны имущества, образованного в соответствии с [п. 3.9](#Par116), осуществляются распорядительным актом администрации поселения;

3.9.7. Прием в муниципальную собственность имущества по основаниям, установленным [пунктом 3.9.2](#Par118) настоящего Положения, осуществляется на основании решения поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3.10. Имущество казны принадлежит на праве собственности непосредственно поселению и не подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления и других юридических лиц в качестве основных или оборотных средств. Учет имущества казны и его движения осуществляется путем внесения администрацией сведений в Реестр муниципальной собственности поселения.

3.11. Реестр муниципальной собственности поселения в отношении имущества, составляющего казну, должен содержать сведения, определенные [Приказом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608BFF48C7D7C20A92CB770B6CODp0I) Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3.12. Данные Реестра имущества, составляющего казну, предназначены для обеспечения управленческих решений, принятых органами местного самоуправления, и контроля за их выполнением, соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления иных функций.

3.13. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в Реестр муниципальной собственности поселения, а также порядок выдачи сведений, содержащихся в Реестре, определяются [Порядком](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608BFF48C7D7C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F932C4OEp1I) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

3.14. Объектами учета имущества казны могут быть индивидуально определенные движимые и недвижимые вещи, имущественные права и объекты интеллектуальной собственности.

3.15. Денежные средства не являются объектом учета раздела Реестра муниципальной собственности в отношении казны.

3.16. Имущество казны при его учете, а также при передаче в пользование подлежит отражению на балансе юридических лиц только в случаях, прямо предусмотренных действующим законодательством.

3.17. Оценка имущества казны осуществляется централизованной бухгалтерией городского поселения «Поселок Октябрьский» согласно действующему законодательству о бухгалтерском учете.

3.18. Расходы по учету, движению и оценке имущества казны осуществляются за счет средств, предусмотренных на содержание муниципального имущества в бюджете городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

3.19. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества казны, переданного юридическим и физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями договоров. В ходе контроля администрация по мере необходимости осуществляет проверку состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

**Глава 4. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ И ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

4.1. Муниципальное имущество предоставляется муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям - в оперативное управление при их учреждении и в процессе их деятельности на основании распорядительных актов Администрации.

4.2. В состав имущества, предоставляемого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, могут входить здания, сооружения, нежилые помещения, а также оборудование, транспортные средства, инвентарь и другие материальные ценности, зачисленные на баланс муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения при их создании (реорганизации) или приобретенные в процессе их деятельности.

4.3. Предоставление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления осуществляется путем издания Администрацией соответствующего распорядительного акта.

4.4. Предоставление дополнительного имущества в процессе деятельности уже созданных муниципальных предприятий и учреждений либо распоряжение имуществом муниципальных предприятий и учреждений, включая списание, осуществляется Администрацией поселения.

4.5. Право хозяйственного ведения или оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого принято решение о его предоставлении, возникает с момента передачи муниципальному казенному предприятию или муниципальному учреждению, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4.6. Право хозяйственного ведения и оперативного управления на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации.

4.6.1. Заявление о государственной регистрации указанных прав на недвижимое имущество подает муниципальное казенное предприятие, муниципальное учреждение, которым данное имущество предоставляется.

4.6.2. Регистрация прав, изготовление технической документации на имущество, находящееся в хозяйственном ведении или оперативном управлении, и земельные участки, расположенные под ними, осуществляются за счет средств предприятия или учреждения.

4.7. Имущество, принадлежащее муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отражается в их бухгалтерской документации в соответствии с действующим законодательством.

4.8. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления муниципальным имуществом прекращаются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, в том числе в случаях правомерного изъятия имущества у муниципального казенного предприятия или муниципального учреждения на основании распорядительного акта Администрации.

4.9. Продукция и доходы от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, а также имущество, приобретенное муниципальным казенным предприятием или муниципальным учреждением по договору или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном гражданским законодательством, без издания Администрацией соответствующего правового акта.

4.9.1. В случае поступления имущества по основаниям, указанным в [пункте 4.9](#Par163), муниципальные предприятия и учреждения обязаны направить соответствующую информацию в администрацию поселения.

4.10. Муниципальное казенное предприятие, муниципальное учреждение, которому муниципальное имущество принадлежит на праве оперативного управления, осуществляет в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением имущества права владения, пользования и распоряжения им.

4.10.1. Администрация поселения, вправе изъять у муниципального учреждения излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество и распорядиться им по своему усмотрению.

4.10.2. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено законом.

Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

4.10.3. Если в соответствии с учредительными документами муниципальному учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы от такой деятельности и приобретенное за счет этих доходов имущество поступают в самостоятельное распоряжение муниципального учреждения, за исключением казенного учреждения, доходы которого, полученные от указанной деятельности, поступают в бюджет городского поселения «Поселок Октябрьский».

4.11. Порядок создания, деятельности, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий и муниципальных учреждений регулируется нормами действующего законодательства.

**Глава 5. СОВЕРШЕНИЕ СДЕЛОК С ОБЪЕКТАМИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

5.1. В отношении объектов муниципальной собственности могут совершаться любые сделки, не противоречащие гражданскому законодательству РФ: по приватизации, купле-продаже, аренде (имущественному найму), залоговые сделки, договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды), кредитные договоры (договоры займа), договоры о передаче объектов в доверительное управление (траст), иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением вещных прав. Муниципальное имущество при совершении сделок по отчуждению, обмену, залогу и т.д. подлежит оценке его рыночной стоимости.

5.2. Администрация поселения в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством вправе осуществлять сделки в отношении объектов муниципальной собственности с юридическими лицами, гражданами РФ, субъектами РФ, муниципальными образованиями, а также с иностранными юридическими лицами и гражданами, лицами без гражданства в пределах, установленных законодательством.

5.3. При рассмотрении в судах дел, связанных с совершением, исполнением и прекращением сделок с объектами муниципальной собственности, от имени поселения выступает администрация поселения в лице уполномоченных органов (структурных подразделений).

**Аренда муниципального имущества**

5.4. Функции по сдаче в аренду муниципального имущества по договорам аренды, контролю своевременного поступления арендной платы, принятию в установленном порядке мер к досудебному взысканию задолженности по арендной плате и расторжению договорных отношений в отношении имущества, находящегося в составе объектов казны поселения, выполняет Администрация. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, муниципальные предприятия и муниципальные учреждения, за которыми данное имущество закреплено, с разрешения собственника.

5.4.1. Имущество, являющееся муниципальной собственностью и неиспользуемое в хозяйственной деятельности муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями (исключение составляет жилой фонд, управление и распоряжение которым регламентируется исключительно нормами Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFA45C9D3C20A92CB770B6CODp0I) РФ), высвобождающееся или изымаемое как ненадлежащее используемое муниципальными учреждениями, подлежит сдаче в аренду в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о защите конкуренции.

5.4.2. Арендаторами муниципального имущества могут быть юридические лица и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном порядке в органах налоговой инспекции.

5.4.3. Предоставление в аренду муниципального имущества, находящегося в составе объектов казны поселения, а также закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется в порядке, определенном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFB40C7D2C20A92CB770B6CODp0I) от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и иными нормативными актами о защите конкуренции.

5.4.4. Координацию деятельности предприятий и учреждений при сдаче в аренду объектов муниципальной осуществляет администрация городского поселения «Поселок Октябрьский».

5.4.5. Передача имущества в аренду осуществляется по передаточному акту, который подписывается сторонами по договору и является неотъемлемым приложением к договору аренды. Акт приемки-передачи должен отражать полную характеристику имущества на момент сдачи в аренду.

5.4.6. Расторжение договоров аренды производится в установленном законом порядке в соответствии с условиями договора.

5.4.7. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом взимается в денежной форме в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Арендная плата по договорам аренды муниципального имущества, заключенным на срок более одного года, подлежит изменению не чаще одного раза в год, начиная со второго года срока действия договора, путем приведения в соответствие с рыночной величиной арендной платы, определенной на основании отчета оценщика. При этом изменение величины арендной платы в сторону уменьшения по договорам аренды, заключенным по результатам конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, не допускается.

5.4.8. Предоставление льгот по арендным платежам за пользованием муниципальным имуществом конкретным хозяйствующим субъектам в виде муниципальной преференции осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа в порядке, установленном действующим антимонопольным законодательством.

**Безвозмездное пользование**

**объектами муниципальной собственности**

5.5. Муниципальное имущество предоставляется гражданам и юридическим лицам в безвозмездное пользование в порядке, предусмотренном действующим законодательством. Обоснованное предложение о передаче имущества в безвозмездное пользование вносит администрация поселения.

5.5.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование без проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством находящегося в казне муниципального имущества рыночной стоимостью менее 5000 базовых сумм, установленных для исчисления социальных выплат, принимает Администрация, а при стоимости имущества свыше 5000 базовых сумм — поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5.5.2. Решение о передаче в безвозмездное пользование путем проведения торгов в порядке, предусмотренном действующим законодательством находящегося в казне муниципального имущества, принимает Администрация независимо от стоимости муниципального имущества.

5.5.3. Уполномоченным лицом на заключение договора безвозмездного пользования муниципального имущества является Администрация. Договор заключается на срок, определяемый соответственно Администрацией (при стоимости имущества до 5000 базовых сумм) либо поселковым собранием городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (при стоимости имущества свыше 5000 базовых сумм).

**Обмен объектов муниципальной собственности**

5.6. Обмен недвижимых объектов муниципальной собственности может осуществляться в исключительных случаях для решения важнейших социально-экономических проблем поселения. Обмен муниципальных объектов возможен только на равнозначные и равноценные объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации, субъектов Федерации, других муниципальных образований, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.6.1. Обмен объектов муниципальной собственности, в том числе принадлежащих муниципальным учреждениям, на товары, услуги и т.п. (взаимозачеты) не допускается, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

5.6.2 Решение об обмене недвижимых объектов муниципальной собственности, составляющих казну поселения принимает поселковое собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

5.6.3. Оценка обмениваемых объектов производится независимым оценщиком, в соответствии с законодательством об оценочной деятельности по запросу Комитета. Вопрос об оплате расходов, связанных с оценкой объектов, решается по соглашению сторон - участников обмена. Эти расходы по согласию сторон могут включаться в договор мены. В случаях, когда объекты признаются неравноценными, соответствующая сторона обязана возместить разницу в ценах.

5.6.4 Предварительное изучение вопросов целесообразности (нецелесообразности) обмена конкретного муниципального объекта и предоставление официального заключения по этому вопросу осуществляются по поручению главы администрации поселения соответствующим отраслевым органом управления (структурным подразделением) администрации.

**Продажа муниципального имущества**

5.7. Продажа муниципального имущества (кроме земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы) осуществляется в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFF49C5D1C20A92CB770B6CD0759D1C174F5539F833C0OEp3I) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608DF445C5D7C20A92CB770B6CODp0I) Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 года [№ 178-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608CFF49C6D5C20A92CB770B6CODp0I) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07. 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=8F737BF3F79111B1D9A9BC4A5F609BB2608DFC45C7D7C20A92CB770B6CODp0I) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Глава 6. ПРИЕМ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ИМУЩЕСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ, ОФОРМЛЕНИЕ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА**

6.1. Прием имущества в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Движимое и недвижимое имущество, не имеющее собственника или собственник которого неизвестен либо собственник отказался от права собственности на имущество, является бесхозяйным.

6.3. Учет и приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории городского поселения «Поселок Октябрьский», производится в соответствии с гражданским законодательством и иными нормативными правовыми актами.

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.Е. Булгаков**