****

**Поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области третьего созыва**

**решение**

от 09 декабря 2014 года № 102

**О передаче полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» в сфере жилищного законодательства**

Руководствуясь пунктом 12 части 1 статьи 14, частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский»муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» **решило:**

1. Администрации городского поселения «Поселок Октябрьский»с 1 января 2015 года передать полномочия городского поселения «Поселок Октябрьский» по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на 1 год.
2. Утвердить проект соглашения между администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский**»** иадминистрацией Белгородского района, об осуществлении полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (приложение № 1).
3. Утвердить Порядок и условия предоставлениямежбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (приложение № 2).
4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (приложение № 3).
5. Поручить администрации городского поселения заключить с администрацией Белгородского района соглашения по осуществлению полномочий, указанных в п. 1 решения, на 2015 год.
6. Обнародовать настоящее решение в порядке, установленном решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «11» сентября 2014 г. № 83 «Об определении мест обнародования».
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» по вопросам экономического развития, бюджета, социальной политике и жизнеобеспечению (Визирякина В.А.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Председатель поселкового**  **собрания городского поселения**  **«Поселок Октябрьский»** |  | **В. Булгаков** |

**Приложение № 1**

**к решению поселкового собрания городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от 09 декабря 2014 года № 102**

**П Р О Е К Т**

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_  
между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» о передаче полномочий поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

**г. Белгород « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 год**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения Евгения Александровича Овчинникова, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский», с одной стороны,

и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Сергиенко Александра Николаевича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны»,

руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский», решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от «09» ноября 2014 года № 102, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года №\_\_\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

**1.** **Общие положения**

1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению полномочия поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на территории городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.
2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.
3. Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета городского поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

**2. Перечень полномочий, подлежащих передаче**

* 1. Администрация поселения передает, а Администрация района принимает к осуществлению полномочия городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

В связи с принятием указанных полномочий на администрацию района возлагаются следующие функции:

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда;

- предоставление в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;

- осуществление муниципального жилищного контроля;

- иные вопросы, отнесенные к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений Конституцией Российской Федерации, Жилищным Кодексом, другими федеральными законами, а также законами Белгородской области.

* 1. Организация исполнения полномочий Администрацией района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления Белгородского района, другими учреждениями и организациями муниципального района.

**3.** **Межбюджетные трансферты, направляемые**

**на осуществление передаваемых полномочий**

* 1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий, осуществляется в соответствии с порядком определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление передаваемых полномочий, утвержденным представительным органом поселения (далее – межбюджетные трансферты).
  2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.
  3. Размер межбюджетных трансфертов установлен в сумме 22 000 (двадцать две тысячи) рублей.

**4. Права и обязанности сторон**

1. **Администрация поселения:**
2. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.2 настоящего Соглашения.
3. Предоставляет Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.
4. Оказывает содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий поселения.
5. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей полномочий в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией муниципального района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты получения.
6. Запрашивает в установленном порядке у Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий поселения, в том числе об использовании финансовых средств.
7. В период действия настоящего Соглашения не вправе осуществлять полномочия, переданные Администрации района.
8. **Администрация района:**
   1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.
   2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.
   3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.
   4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с даты его поступления.

**5.** **Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2015 года до 31 декабря 2015 года.
2. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией района в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.
3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

5.3.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

* изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;
* неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;
* по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон;
* в судебном порядке на основании решения суда.

1. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.
2. В случае расторжения Соглашения в виду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату штрафа в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий.
3. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.
4. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с даты подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

**6. Заключительные положения**

1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.
2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.
3. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Белгородской области по вопросам связанным с реализацией настоящего Соглашения должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.
4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Глава администрации  городского поселения**  **«Поселок Октябрьский»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е. Овчинников**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.  М.П. |  | **Глава администрации Белгородского района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Сергиенко**  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г.  М.П. |

Приложение № 2

к решению поселкового собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от 09 декабря 2014 года № 102

**Порядок и условия**

**предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.
2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между администрацией Белгородского района и органами администрации городского поселения.
3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий поселений по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством на территории городского поселения.
4. Межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета городского поселения в бюджет муниципального района.
5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются межбюджетные трансферты, предоставленные бюджету городского поселения.
6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.
7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения.
8. В случае невыполнения администрацией городского поселения обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджеты городских поселений, в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Приложение № 3

к решению поселкового собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от 09 декабря 2014 года № 102

**Методика расчета**

**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета**

**городского поселения муниципального района «Белгородский** **район» Белгородской области бюджету муниципального района** **«Белгородский район» Белгородской области на осуществление полномочий городского поселения, по обеспечению проживающих в городском поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организации строительства и содержания муниципального жилищного фонда, созданию условий для жилищного строительства, осуществлению муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством**

**1.1. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих муниципальный жилищный контроль,** рассчитывается по формуле:

S**мбт.** = S**мк\*Pжп.**,

где:

S**мбт.** – размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление полномочий поселений в части муниципального жилищного контроля;

**Pжп. –** площадь жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района;

S**мк.** – стоимость одного квадратного метра жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района, определяется по формуле:

S**мк**= **(S\*Н**\***Е**\***Км)/Кр.,**

где:

**S** – средняя сумма на содержание одного специалиста (22 638 руб.);

**Н** – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия (2 единицы);

**Е** – коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

**Км** – количество месяцев (12);

**Кр**. – общая площадь жилых помещений поселений, находящихся в собственности муниципального района.

S**мк** = (22 638\*2\*1,302\*12)/ 21 798,42 = **32,5 руб/кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование поселения** | **Количество,**  **кв. м** | **Сумма межбюджетных трансфертов,**  **руб. в год** |
| 1 | Администрация г/п «Поселок Октябрьский» | 838,6 | 27 255 |
| 2 | Администрация г/п «Поселок Северный» | 6 531,17 | 212 263 |
| 3 | Администрация г/п «Поселок Разумное» | 14 428,65 | 468 931 |
|  | **ВСЕГО:** | **21 798,42** | **708 449** |

**1.2. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, осуществляющих полномочия, указанные в п. 1 Решения, кроме функций муниципального жилищного контроля,** рассчитывается по формуле:

**S мбт. = S оп. + S мз.,**

где: S мбт. – размер межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления переданных полномочий;

S оп. – сумма расходов на оплату труда в год одного работника непосредственно осуществляющего функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

**S оп. = (Сот х Н х Е х Км)/ Кп**

где: Сот – средняя оплата труда главного специалиста (8957 руб.), в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (80 %), ежемесячное денежное поощрение (25 %),

Н – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия. (Расчетная численность – 1 единицу);

Е – коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

Км – количество месяцев (12);

Кп – количество поселений (24).

S оп. = (8957 руб. х 1 х 1,302 х 12)/24 = 5831 руб.

S мз. – материальные затраты, которые определяются из расчета:

**S мз. = (Пб + Пк) х Км/Кп**

где: Пб – месячная потребность в бумаге;

Пк – потребность в канцелярских товарах.

S мз = (200+138)\*12/24=169 руб.

**Итого: S мбт. = S оп. + S мз**

**5831+169= 6000 руб.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование поселения** | **Численность населения** | **Сумма межбюджетных трансфертов, рублей в год** |
| 1 | Администрация г/п «Поселок Октябрьский» | 7059 | 22024 |
| 2 | Администрация г/п «Поселок Северный» | 9754 | 30432 |
| 3 | Администрация г/п «Поселок Разумное» | 18106 | 56490 |
|  | **ВСЕГО:** | **34 919** | **108 946** |