**Поселковое собрание**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«17» декабря 2013 года № 29

**О передаче администрации района осуществления части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 и пунктами 3, 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области решило:

1. Передать муниципальному району «Белгородский район» Белгородской области осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области о передаче осуществления части полномочий поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения (приложения № 1).

3. Определить администрацию городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области уполномоченным органом по заключению соглашения по осуществлению части полномочий поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Литовченко Виктору Федоровичу:

4.1. В установленном порядке заключить с администрацией муниципального района «Белгородский район» Белгородской области соглашение, проект которого утвержден пунктом 2 настоящего решения.

4.2. Предусмотреть в бюджете муниципального образования «Белгородский район» Белгородской области средства на исполнение переданных полномочий за счёт межбюджетных трансфертов поступающих от поселений.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению (Овчинников Евгений Александрович).

Председатель поселкового

собрания городского поселения  
«Поселок Октябрьский»                                                              В.Е. Булгаков

Приложение № 1

к решению поселкового

 собрания городского

 поселения «Поселок

 Октябрьский»

от «17» декабря 2013 года № 29

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_**

**о передаче осуществления части полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися**

**в собственности поселения**

г. Белгород                                                                                                       «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Литовченко Виктора Федоровича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь с частью 4 статьи 15 и пунктами 3, 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области от «17» декабря 2013 года № 29, решением Муниципального совета Белгородского района от «26» декабря 2013 года № 39, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения являются взаимоотношения Сторон по вопросу передачи, принятия и реализации полномочий по осуществлению Администрацией района муниципального земельного контроля за использованием земель Администрации поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

1.2. Финансирование расходов Администрации района, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Соглашения, по реализации переданных полномочий осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Белгородский район» из бюджета Администрации поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения обязуется:

2.1.1. Передать Администрации района полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель Администрации поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения с момента заключения настоящего Соглашения;

2.1.2. Перечислять Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном приложениями № 1 и 2 к настоящему Соглашению;

2.1.3. Предоставлять Администрации района информацию, необходимую для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.1.4. Обеспечить специалистов отдела муниципального земельного контроля транспортным средством, для осуществления полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения и обеспечить участие представителей Администрации поселения для участия в проведении проверок муниципального земельного контроля.

2.2. Администрация поселения в связи с заключением настоящего Соглашения вправе:

2.1.3. По итогам календарного года получить от Администрации района информацию о целевом использовании межбюджетных трансфертов;

2.1.6. Направлять предложения Администрации района по объектам проведения муниципального земельного контроля ежегодно в срок до 01 июля.

2.2. Администрация района в связи с заключением настоящего соглашения обязуется:

2.2.1. Принять полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель Администрации поселения.

2.2.2. Принять межбюджетные трансферты, предоставляемые Администрацией поселения в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Соглашения.

2.2.3. Обеспечить целевое использование финансовых средств (межбюджетных трансфертов), предоставленных Поселением, исключительно на осуществление полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения.

2.3. Администрация района в связи с заключением настоящего соглашения вправе:

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения информацию, необходимую для осуществления переданных полномочий, требовать при проведении проверок присутствие представителя администрации поселения и транспортное средство.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение, при непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течение трех месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Соглашения.

3. Порядок определения ежегодного объема

финансовых средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1 настоящего Соглашения, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации поселения.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение заключается на срок 5 лет с момента его подписания.

4.2. При досрочном расторжении Соглашения Сторона обязана письменно уведомить другую Сторону за 1 (один) месяц до расторжения настоящего Соглашения.

4.3. Расторжение настоящего Соглашения оформляется Сторонами путем подписания Соглашения о расторжении.

5. Досрочное расторжение Соглашения

Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно в случаях:

5.1. По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения;

5.2. В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон;

5.3. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 15 дней.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

7.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. Реквизиты и подписи сторон

Глава администрации

городского поселения

«Поселок Октябрьский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Литовченко

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

Глава администрации

 Белгородского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Галдун

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

Приложение № 1

к соглашению о передаче

осуществления части

 полномочий

от 17 декабря 2013 года

**Порядок**

**определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

2. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления поселения, входящих в состав муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, о передаче осуществления части полномочий поселений по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности поселения.

3. Размер иных межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель администрации поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности городского поселений «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Иные межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» в бюджет муниципального района.

5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского поселения «Поселок Октябрьский» отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения «Поселок Октябрьский».

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в иных межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский».

8. В случае невыполнения администрацией городского поселения обязательств по предоставлению иных межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы иных межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет городского поселения «Поселок Октябрьский», в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Приложение № 2

к соглашению о передаче

 осуществления части

 полномочий

от 17 декабря 2013 года

**методика расчета**

**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения муниципального**

**района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению муниципального земельного**

**контроля за использованием земель поселения и по распоряжению земельными участками, находящимися в**

**собственности поселения**

На оплату труда работников (с начислениями), непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материально-техническое обеспечение. Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, и материальные затраты, необходимые для осуществления работниками переданных полномочий, рассчитывается по формуле:

**S мбт. = S оп + S мз.,**

где:

**S мбт.** – размер иных межбюджетных трансфертов на оплату труда работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия, и материальные затраты, необходимые для осуществления переданных полномочий;

**S оп.** – сумма расходов на оплату труда в год работников непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

**S оп=S опс + S опн**

**S опс.** – сумма расходов на оплату труда в год работников (главных специалистов) непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяемая по формуле:

**S опс. = ((Сот х Н х Е х Км)/ Пр) × Пп**

где:**Сот**– средняя оплата труда сотрудников, в том числе должностной оклад, ежемесячная процентная надбавка к должностному окладу за особые условия муниципальной службы (80 %), ежемесячное денежное поощрение (25 %),

**Н** – расчетная численность работников, непосредственно осуществляющих переданные полномочия;

**Е**– коэффициент начислений на оплату труда в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 1,302;

**Км**– количество месяцев (12);

**Пр**– площадь района в гектарах;

**Пп**– площадь поселения в гектарах.

S опс. = (\_\_\_\_\_\_ руб. х 2 х 1,302 х 12)/24 = \_\_\_\_\_ руб.