**Поселковое собрание**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

**третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«17» декабря 2013 года № 33  
  
  
**О передаче части полномочий городского поселения «Поселок**

**Октябрьский» в области градостроительной деятельности**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

**решило:**

1. Передать с 1 января 2014 года муниципальному району «Белгородский район» Белгородской области часть полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в области градостроительной деятельности по:

подготовке и согласованию документов территориального планирования поселения;

подготовке и согласованию местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

подготовке и согласованию подготовленных на основе генерального плана поселения правил землепользования и застройки поселения;

утверждению подготовленной на основе документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проведению осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдаче рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятию решений о развитии застроенных территорий;

разработке и утверждению программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;

подготовке и согласованию правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области о передаче части полномочий поселения в области градостроительной деятельности на 2014 год (приложения № 1).

3. Утвердить Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности на 2014 год (приложения № 2).

4. Утвердить Методику расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности на 2014 год (приложения №3).

5. Определить администрацию городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области уполномоченным органом по заключению соглашения по осуществлению части полномочий поселения в области градостроительной деятельности на 2014 год с органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

6. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» http://www.admoktyabr.ru.

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению Овчинникова Евгения Александровича.

Председатель поселкового

собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»                                                                                               В.Е.Булгаков

Приложение № 1

к решению поселкового

 собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от 17 декабря 2013 года № 33

**ПРОЕКТ**

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_**

**между администрацией муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и администрацией**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

**о передаче осуществления части полномочий в области градостроительной деятельности**

**г. Белгород                                                                                         от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Литовченко Виктора Федоровича, действующего на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице главы администрации Белгородского района Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением \_\_\_\_\_\_ собрания \_\_\_\_\_\_\_\_ поселения от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_, заключили настоящее Соглашение

(далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1  Настоящее Соглашение регулирует отношения, возникающие между Сторонами, в части передачи отдельных полномочий по решению вопросов местного значения городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и закрепляет передачу Администрации района осуществления части полномочий Администрации поселения.

1.2 Администрация поселения передаёт, а Администрация района принимает на себя осуществление некоторых функций по выполнению полномочий в области градостроительной деятельности:

подготовка и согласование документов территориального планирования поселений;

подготовка и согласование местных нормативов градостроительного проектирования поселений;

подготовка и согласование подготовленных на основе генеральных планов поселений правил землепользования и застройки поселений;

утверждение подготовленной на основе документов территориального планирования поселений документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами;

выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

принятие решений о развитии застроенных территорий;

разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений;

подготовка и согласование правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений.

1.3 Финансирование расходов Администрации района, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, по реализации переданных полномочий осуществляется за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых в бюджет муниципального района «Белгородский район» из бюджета Администрации поселения.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация поселения имеет право:

2.1.1. Получать информацию о ходе исполнения переданных полномочий.

2.1.2. Направлять своего представителя для участия в работе создаваемых для осуществления переданных полномочий комиссий, рабочих группах и совещательных органов.

2.1.3. Осуществлять текущий контроль за исполнением переданных полномочий, эффективностью и целевым использованием межбюджетных трансфертов.

2.1.4. При ненадлежащем исполнении переданных полномочий направлять письменные уведомления Администрации района об устранении допущенных нарушений.

2.2. Администрация поселения обязано:

2.2.1. Перечислять финансовые средства Администрации района в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных полномочий в размере, установленном приложениями № 2 и № 3.

2.2.2. Предоставлять Администрации района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

2.2.3. Оказывать содействие Администрации района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением полномочий Администрации поселения.

2.3. Администрация района имеет право:

2.3.1. Истребовать у Администрации поселения сведения и документы, необходимые для исполнения переданных полномочий.

2.3.2. Прекратить исполнение полномочий и досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящее соглашение, при непредставлении финансовых средств (межбюджетных трансфертов) из бюджета Администрации поселения в течении трёх месяцев с момента последнего перечисления, либо невыполнением Администрацией поселения обязательств предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Соглашения.

2.4. Администрация района обязана:

2.4.1. Осуществлять в соответствии с действующим законодательством переданные ей Администрацией поселения полномочия в пределах выделенных на эти цели финансовых средств (межбюджетных трансфертов).

2.4.2. Направлять поступившие финансовые средства (иные межбюджетные трансферты) в полном объеме на осуществление переданных полномочий, обеспечивая их целевое использование.

2.4.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств, для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

3. Порядок определения ежегодного объема финансовых

 средств (межбюджетных трансфертов)

3.1. Финансовые средства, необходимые для исполнения полномочий, предусмотренных пунктом 1.2 настоящего Соглашения, предоставляются Администрацией поселения Администрации района в форме межбюджетных трансфертов.

3.2. Ежегодный объем финансовых средств (межбюджетных трансфертов) составляет 128800 (сто двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей.

3.3. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Администрации поселения.

4. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

4.1. Настоящее Соглашение действует с 1 января 2014 года по 31 декабря 2014 года.

4.2. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией муниципального района в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

4.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

2) В одностороннем порядке настоящее Соглашения расторгается в случае:

изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

3) В судебном порядке на основании решения суда.

4.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

4.3. В случае расторжения Соглашения в виду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

4.4. Администрация муниципального района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.5. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, неурегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

5.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Белгородской области по вопросам связанным с реализацией настоящего Соглашения должно находить адекватное и своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

5.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Глава администрации

городского поселения

«Поселок Октябрьский»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф.Литовченко

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

Глава администрации

Белгородского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Галдун

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П.

Приложение № 2

к решению поселкового

 собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от 17 декабря 2013 года № 33

**Порядок и условия предоставления межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в области градостроительной деятельности**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» о передаче осуществления части полномочий поселений в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

3. Размер межбюджетных трансфертов определяется в соответствии с Методикой расчета межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4. Иные межбюджетные трансферты равными частями ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца перечисляются из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» в бюджет муниципального района.

5. Администрация Белгородского района не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, направляет в администрацию городского (сельского) поселения отчет о расходах бюджета муниципального района, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставленные бюджетом городского поселения «Поселок Октябрьский».

6. Администрация Белгородского района несет ответственность за нецелевое использование межбюджетных трансфертов и достоверность отчетности, представляемой в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

7. При установлении отсутствия потребности муниципального района в межбюджетных трансфертах, их остаток либо часть остатка подлежит возврату в доход бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский».

8. В случае невыполнения администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» обязательств по предоставлению межбюджетных трансфертов в бюджет муниципального района, администрация Белгородского района осуществляет взыскание недополученной суммы межбюджетных трансфертов за счет доходов от федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных и местных налогов, подлежащих зачислению в бюджет городского поселения «Поселок Октябрьский», в порядке, установленном комитетом финансов и бюджетной политики администрации Белгородского района с учетом общих требований, установленных Министерством финансов Российской Федерации.

Приложение №3

к решению поселкового

 собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от 17 декабря 2013 года № 33

**методика расчета**

**межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджетов городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский**

**район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселений в области градостроительной деятельности**

Объем средств на оплату труда (с начислениями) работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, рассчитывается по формуле:

**Sмбт = N \* Чнп,**

где:

Sмбт – размер иных межбюджетных трансфертов на осуществление части полномочий поселений в области градостроительной деятельности;

N – норматив финансовых затрат на финансирование расходов в области градостроительной деятельности, определяется по формуле:

N = Sоп/Чнр,

где: Sоп - сумма расходов на содержание в год работников, непосредственно осуществляющих функции по переданным полномочиям, определяется по формуле;

**Sоп = (Сот+Смз)\*Км;**

Сот – оплата труда;

Смз – материальные затраты;

Км – количество месяцев (12);

Чнр – численность населения муниципального района.

Чнп – численность населения поселения.