**Поселковое собрание**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от «17» декабря 2013 года № 28  
  
  
**О передаче части полномочий поселения по осуществлению**

**муниципального жилищного контроля на территории**

**городского поселения «Поселок Октябрьский»**

**муниципального района «Белгородский район»**

**Белгородской области**

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области решило:

1. Передать муниципальному району «Белгородский район» Белгородской области осуществление части полномочий городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

2. Утвердить проект соглашения между органами местного самоуправления муниципального района «Белгородский район» Белгородской области и органами местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области о передаче части полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приложения № 1).

3. Утвердить Порядок определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приложения № 2).

4. Утвердить Методику расчета иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление части полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области (приложения №3).

5. Определить администрацию городского поселения уполномоченным органом по заключению соглашения о передаче части полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения муниципального района «Белгородский район» Белгородской области

Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению.

Председатель поселкового

собрания горПриложение № 1

к решению поселкового

собрания городского поселения

«Поселок Октябрьский»

от «17» декабря 2013 года № 28

**П Р О Е К Т**

**Соглашение № \_\_/\_\_/\_\_**

**между администрацией Белгородского района и администрацией городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области о передаче части полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области**

**г. Белгород                                                                                                                              «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 год**

Администрация городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы администрации городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области Литовченко Виктора Федоровича, действующего(ей) на основании Устава городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с одной стороны, и администрация Белгородского района, именуемая в дальнейшем «Администрация муниципального района», в лице главы администрации Белгородского района Галдуна Юрия Владимировича, действующего на основании Устава муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь частью 4

статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, решением поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2013 года № \_\_\_, решением Муниципального совета Белгородского района от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года №\_\_\_, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1 Администрация поселения передает, а Администрация муниципального района принимает к осуществлению часть полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения.

1.2 Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления муниципального района.

1.3 Для осуществления полномочий Администрация поселения из бюджета поселения предоставляет бюджету муниципального района межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Администрация поселения передает, а Администрация муниципального района принимает к осуществлению часть полномочий поселения по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, а именно:

организация и проведение на территории городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Белгородской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.2. Организация исполнения полномочий Администрацией муниципального района осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими учреждениями и организациями муниципального района.

3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление

передаваемых полномочий

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий, осуществляется в соответствии с порядком определения ежегодного объема иных межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета поселения бюджету муниципального района «Белгородский район» Белгородской области на осуществление передаваемых полномочий, утвержденным представительным органом поселения (далее – межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация поселения:

4.1.1. Перечисляет Администрации муниципального района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление переданных по настоящему Соглашению полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.2 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Администрации муниципального района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Администрации муниципального района в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданных полномочий поселения.

4.1.4. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией муниципального района переданных ей полномочий в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Соглашения, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Администрацией муниципального района письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с момента уведомления.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Администрации муниципального района необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданных полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

4.1.6. В период действия настоящего Соглашения не вправе осуществлять полномочия, переданные Администрации муниципального района.

4.2. Администрация муниципального района:

4.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения полномочия в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения и действующим законодательством в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации муниципального района по реализации переданных Администрацией поселения полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

4.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Администрации поселения отчет об использовании финансовых средств для исполнения переданных по настоящему Соглашению полномочий.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданных полномочий Администрация муниципального района сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 15 дней с момента его поступления.

5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует в период с 1 января 2014 года до 31 декабря 2014 года.

5.2. Настоящее Соглашение ежегодно пролонгируется на следующий год, если ни одна из сторон до 10 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении, при условии, что в бюджете поселения на соответствующий финансовый год предусмотрено предоставление межбюджетных трансфертов для осуществления указанных в пункте 2.1 полномочий.

5.3. Передаваемые по настоящему Соглашению полномочия осуществляются Администрацией муниципального района в период действия настоящего Соглашения, и прекращаются вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

5.4. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

1) По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения.

2) В одностороннем порядке настоящее Соглашение расторгается в случае:

изменения действующего законодательства Российской Федерации, Белгородской области, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим Соглашением;

по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон;

в судебном порядке на основании решения суда.

5.2. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.3. В случае расторжения Соглашения в виду его неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон, другая Сторона вправе требовать уплату неустойки в размере 10 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление переданных полномочий, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5.4. Администрация муниципального района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.5. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней с момента подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Белгородской области.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем заключения Сторонами в установленном порядке дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

6.3. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Белгородской области по вопросам связанным с реализацией настоящего Соглашения должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон.

Глава администрации  
городского поселения  
«Поселок Октябрьский»  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Ф. Литовченко  
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

Глава администрации

Белгородского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. Галдун  
«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.  
М.П.

одского поселения

«Поселок Октябрьский»                                                                                    В.Е. Булгаков