****

**Муниципальный район «Белгородский район» Белгородская область ПОСЕЛКОВОЕ СОБРАНИЕ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ»**

**тридцатое заседание собрания четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
|  |

**«25» мая 2021 год № 188**

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Октябрьский» предоставляемых в собственность**

**без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 постановления Правительства Белгородской области от 12.01.2015 г. №1-пп, Уставом городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области, в целях упорядочения правоотношений по продаже в собственность земельных участков

**поселковое собрание городского поселения «Поселок Октябрьский» решило:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности городского поселения «Поселок Октябрьский», предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 г.

3. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского поселения «Поселок Октябрьский» муниципального района «Белгородский район» Белгородской области.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию поселкового собрания городского поселения «Поселок Октябрьский» по экономическому развитию, бюджету, социальной политике и жизнеобеспечению (Визирякина В.А.).

**Председатель поселкового собрания**

**городского поселения «Поселок Октябрьский» В.Е. Булгаков**

**УВЕРЖДЁН**

**решением поселкового собрания**

**городского поселения**

**«Поселок Октябрьский»**

**от «25» мая 2021г. № 188**

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Октябрьский» предоставляемых в собственность без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Белгородской области.

Настоящий порядок устанавливает порядок определения цены земельных участков находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Октябрьский» при предоставлении в собственность и заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского поселения «Поселок Октябрьский», предоставляемых без проведения торгов (далее - земельные участки), если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в случаях, предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса РФ, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и частью 3 статьи 6 закона Белгородской области от 31 декабря 2003года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области» осуществляется по цене, равной рыночной стоимости таких участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», осуществляется по цене установленной законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года №111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах».

8. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», статьей 2 закона Белгородской области от 12.10.2009 № 303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в случаях, если:

- в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

- такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором настоящего пункта.

9. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5 - 8 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится уполномоченным органом. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к распорядительному акту уполномоченного органа о продаже земельного участка.