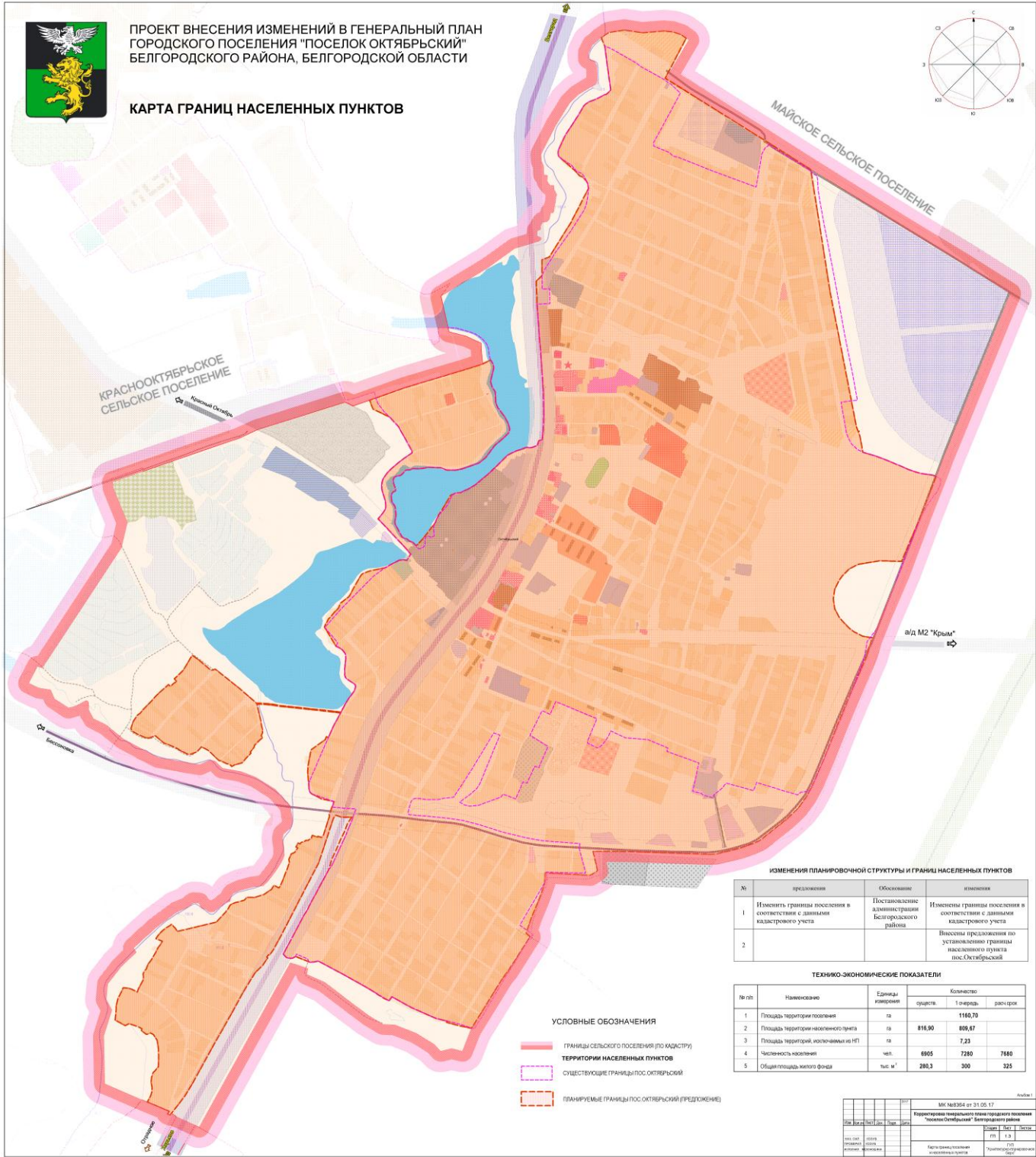
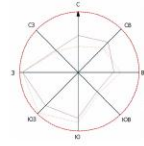




ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ



ИЗМЕНЕНИЯ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ И ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	предложения	Обоснование	изменения
1	Изменить границы поселения в соответствии с данными кадастрового учета	Постановление администрации Белгородского района	Изменены границы поселения в соответствии с данными кадастрового учета
2			Внесены предложения по установлению границ населенного пункта пос. Октябрьский

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество		
			сущест.	1 очередь	разборка
1	Площадь территории поселения	га		1160,70	
2	Площадь территории населенного пункта	га	816,90	809,67	
3	Площадь территории, исключаемой из НП	га		7,23	
4	Численность населения	чел.	6905	7280	7660
5	Общая площадь жилого фонда	тыс. м ²	280,3	300	325

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ПО КАДАСТРУ)
 - ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ**
 - существующие границы пос. Октябрьский
 - ПЛАНИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ ПОС. ОКТЯБРЬСКИЙ (ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Итого: 1

МК №8354 от 21.05.17

Уполномоченный исполнительный орган государственного поселения "Поселение Октябрьский" Белгородского района

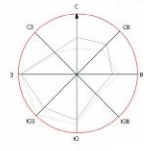
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Подпись	Дата
1				

Масштаб: 1:5000

Картографическое учреждение: Белгородский филиал Белгородского областного государственного университета



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ" БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТ)

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

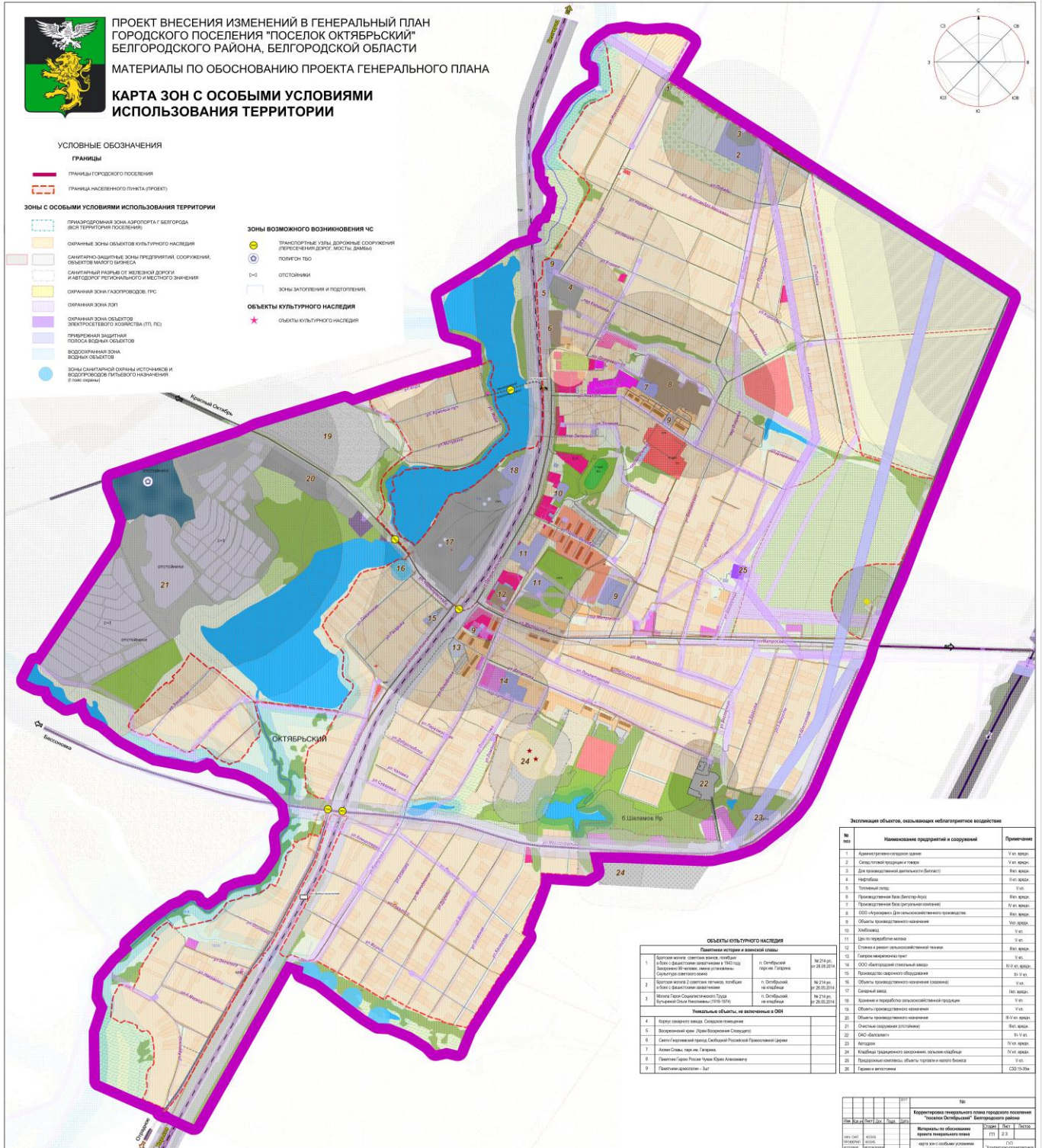
- ПРИОБРЕТЕННАЯ ЗОНА АЭРОПОРТА Г. БЕЛГОРОДА (ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ)
- ОГРАНИЧЕННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ МАЛОГО БИЗНЕСА
- САНИТАРНЫЙ РАЙОН ОТ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ И АВТОДОРОЖНО-ПОЛИГОННЫХ И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА ЗАХОРОНОВОДОВ, ТЭС
- ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА ЛЭП
- ОГРАНИЧЕННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА (ТЭ, ПО)
- ПРИБЛИЖЕННАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДОСНАБЖЕННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ЗАЩИТЫ ИСТОЧНИКОВ И ВОДОСБОРЩИКОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (в том числе)

ЗОНЫ ВОЗМОЖНОГО ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС

- ТРАНСФОРМАЦИОННЫЕ ВОДНЫЕ СООРУЖЕНИЯ (ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ДОРОГ, МОСТЫ, ДАМБЫ)
- ПОЛИГОН ТБО
- ОПОСЛАВЛЕНИЯ
- ЗОНЫ ЗАПОЛНЕНИЯ И ПОДТОПЛЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- ★ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Древние крепости и оборонительные сооружения

1. Восточная крепость (остатки крепостных стен, башни)	г. Октябрьский, парк им. Гагарина	№ 214 от 28.05.2014
2. Восточная крепость (остатки крепостных стен, башни)	г. Октябрьский, м. им. Гагарина	№ 214 от 28.05.2014
3. Восточная крепость (остатки крепостных стен, башни)	г. Октябрьский, м. им. Гагарина	№ 214 от 28.05.2014

Уникальные объекты, не включенные в ОКН

4. Мемориал погибшим в годы Великой Отечественной войны		
5. Вспомогательный храм (Успенский)		
6. Село Голубинское (пос. Сибирский)		
7. Село Славянское (пос. Славянское)		
8. Село Голубинское (пос. Сибирский)		
9. Поклонный крест (пос. Славянское)		

Экспликация объектов, оказывающих неблагоприятное воздействие

№	Наименование предприятия и сооружений	Примечание
1	Администрация городского поселения	г. ок. октябрь
2	Сельскохозяйственные предприятия	г. ок. октябрь
3	Два промышленных предприятия (Белгород)	г. ок. октябрь
4	Мельница	г. ок. октябрь
5	Технический парк	г. ок. октябрь
6	Производство бетона (Белгород)	г. ок. октябрь
7	Производство бетона (Белгород)	г. ок. октябрь
8	ООО «Белгород» (г. Белгород)	г. ок. октябрь
9	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
10	Линейный объект	г. ок. октябрь
11	Центральный рынок	г. ок. октябрь
12	Складские помещения	г. ок. октябрь
13	Газовый котельный пункт	г. ок. октябрь
14	ООО «Белгород» (г. Белгород)	г. ок. октябрь
15	Производство кирпича (Белгород)	г. ок. октябрь
16	Объект промышленного назначения (Белгород)	г. ок. октябрь
17	Складской объект	г. ок. октябрь
18	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
19	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
20	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
21	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
22	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
23	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
24	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь
25	Объект промышленного назначения	г. ок. октябрь

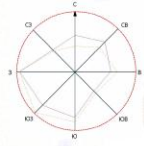
№		Исходные данные		Исполнительные данные	
№	Исходные данные	№	Исполнительные данные	№	Исполнительные данные
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ" БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

В ОБЛАСТИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И ИНЫХ ОБЛАСТЯХ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ



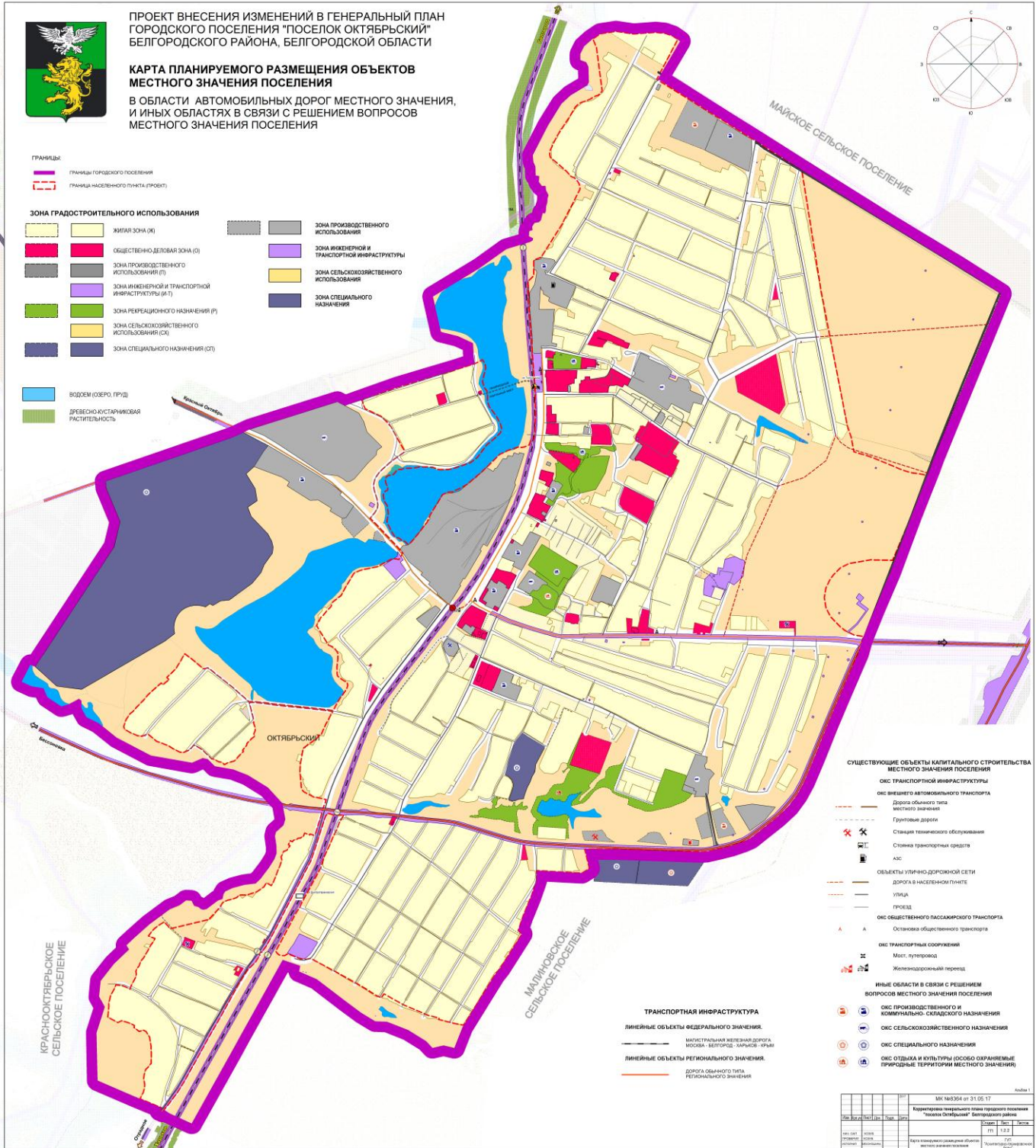
ГРАНИЦЫ:

- ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (ПРОЕКТ)

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И-Т)
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СТ)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ВОДОЕМ (ОБЕРО, ПРУД)
- ДРЕВЕСНО-КУстарничковая РАСТИТЕЛЬНОСТЬ



- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 - ОКС ВИДЕЛИТЕЛЬНОГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА
 - Дорога общего типа местного значения
 - Грунтовые дороги
 - Станция технического обслуживания
 - Стоянка транспортных средств
 - АЗС
 - ОБЪЕКТЫ УЛЧРЕНИЯ ДОРОЖНОЙ СЕТИ
 - ДОРОГА В НАСЕЛЕННОМ ПУНКТЕ
 - УЛИЦА
 - ПРОВОД
 - ОКС ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА
 - А
 - Остановка общественного транспорта
 - ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ
 - Мост, путепровод
 - Железнодорожный переезд
- ИНЫЕ ОБЛАСТИ В СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- ОКС ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СЛУЖЕБНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОКС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОКС СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ОКС ОТДЫХА И КУЛЬТУРЫ (ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**
- Магистральная железная дорога, Москва - Белгород - Харьков - Чугуев
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.**
- Дорога общего типа регионального значения

МШ 148/004 от 31.05.17

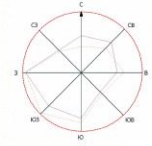
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание
1	148/004	31.05.17	М.С.Сидорова	Экспертное техническое заключение по результатам обследования территории "поселок Октябрьский" Белгородского района
2	148/004	31.05.17	М.С.Сидорова	Экспертное техническое заключение по результатам обследования территории "поселок Октябрьский" Белгородского района

М.С.Сидорова
Инженер-проектировщик



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ" БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО- ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ



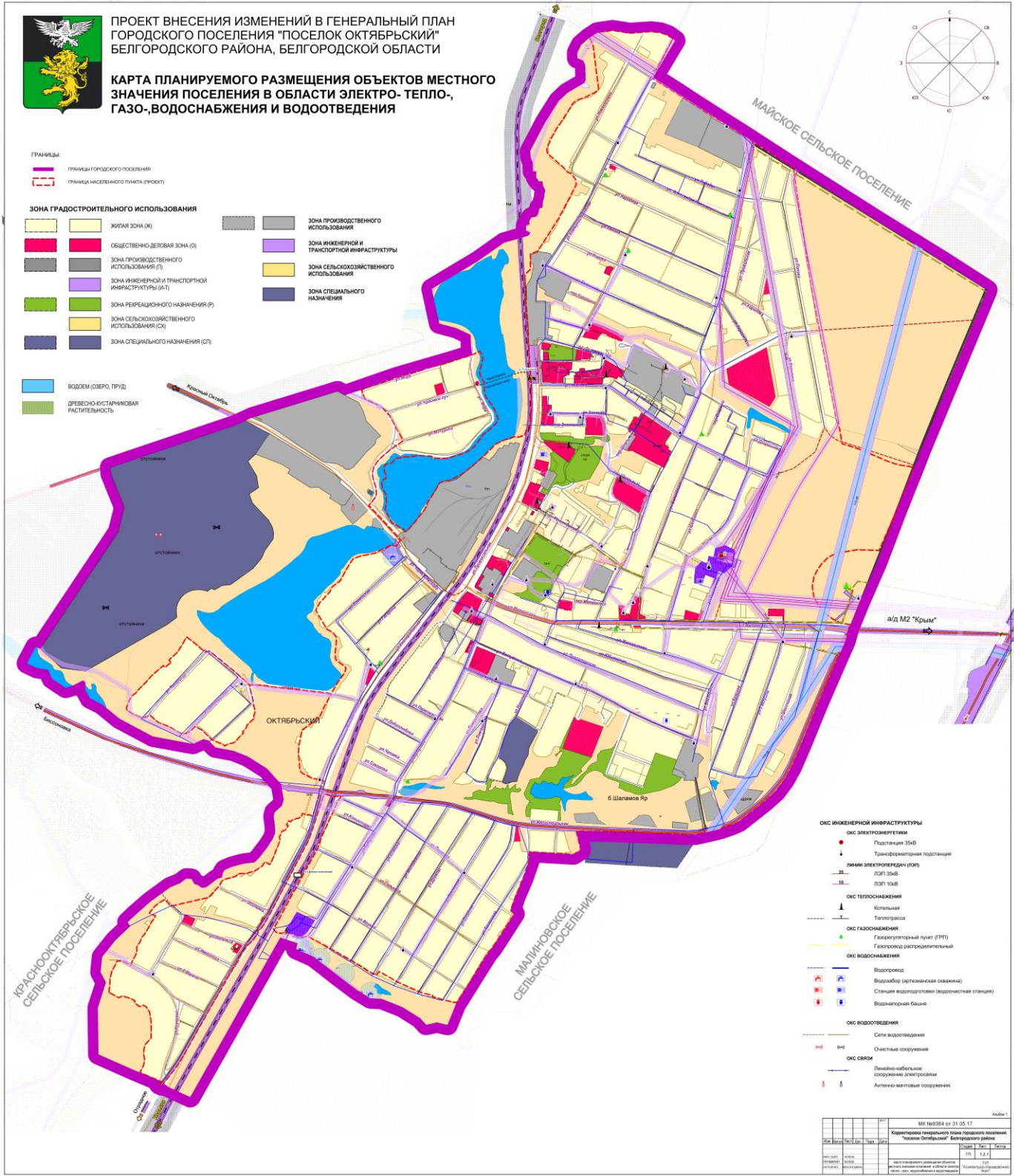
ГРАНИЦЫ:

- Границы городского поселения
- Граница населенного пункта (проект)

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Жилая зона (ЖЗ)
- Общественно-деловая зона (ОД)
- Зона производственного использования (П)
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)
- Зона рекреационного назначения (Р)
- Зона сельскохозяйственного использования (СХ)
- Зона специального назначения (СП)
- Зона производственного использования
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования
- Зона специального назначения

- Водоем (озеро, пруд)
- Древесно-кустарниковая растительность



- ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**
 - Подстанция 35кВ
 - Трансформаторная подстанция
 - Линии электропередачи (ЛЭП)
 - ЛЭП 35кВ
 - ЛЭП 10кВ
 - ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
 - Котельная
 - Теплотрасса
 - ОКС ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**
 - Газорегуляционный пункт (ГРП)
 - Газораспределительный пункт
 - ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
 - Водопровод
 - Водоизбор (артезианская скважина)
 - Станция водоподготовки (водочистная станция)
 - Водокапорная башня
 - ОКС ВОДООТВЕДЕНИЯ**
 - Сети водоотведения
 - Очистные сооружения
 - ОКС СВЯЗИ**
 - Линейно-кабельные сооружения электропередачи
 - Антенно-мачтовые сооружения

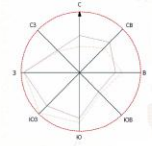
МК №1364 от 31.05.17

Корректировка генерального плана городского поселения "Поселок Октябрьский" Белгородского района

№ п/п	№ документа	Дата	Содержание изменений	Составитель	Проверенный	Дата
1	МК №1364 от 31.05.17		Исходный документ			
2						
3						
4						
5						



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ" БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
КАРТА СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ.

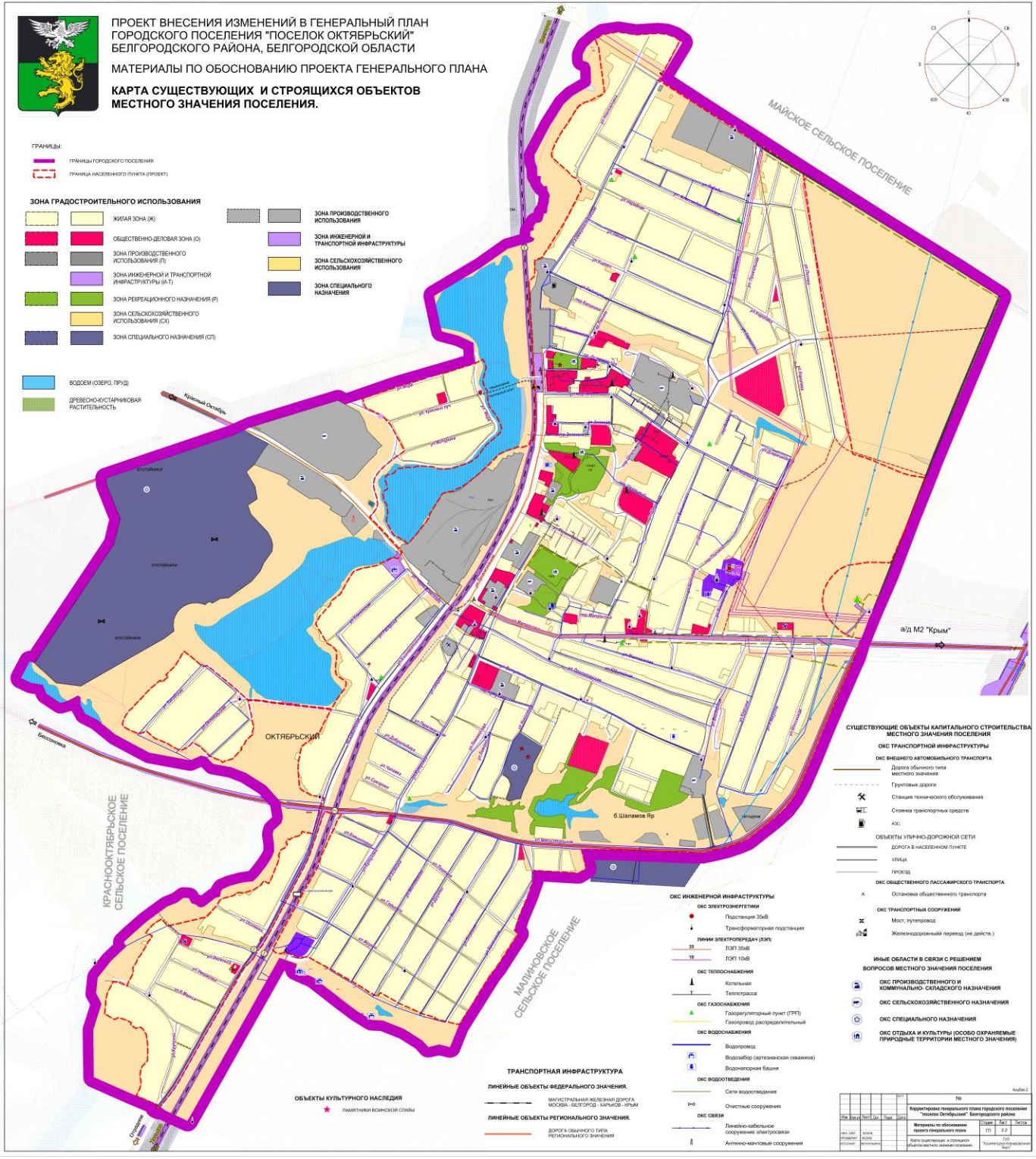


ГРАНИЦЫ:
 ГРАНИЦА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (УРОВЕНЬ)

ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж)
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (П)
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И.Т)
- ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р)
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (СХ)
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СП)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД)
- ДРЕВЕНАСТОЯНИЧНАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ НАПЛАТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

- ОКС ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ОКС ВНЕШНЕГО АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА**
- Дорога общего типа местного значения
- Грунтовые дороги
- Станция технического обслуживания
- Станция транспортной средства
- АСУ
- ОБЪЕКТЫ УТИЛИТО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ**
- Дорога в инженерной планке
- Улицы
- Проходы
- ОКС ОБЩЕСТВЕННОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА**
- Остановка общественного транспорта
- ОКС ТРАНСПОРТНЫХ СОУЩЕСТВИЙ**
- Маст. пункт
- Железнодорожный переезд (не действующий)
- ИНЫЕ ОБЛАСТИ СВЯЗИ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**
- ОКС ПРОИЗВОДСТВЕННОГО И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОКС СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОКС СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ОКС ОТДЫХА И КУЛЬТУРЫ (ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)**

ОКС ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ОКС ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ**
- Подстанции 35кВ
- Трансформаторная подстанция
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (ЛЭП)**
- ЛЭП 35кВ
- ЛЭП 10кВ
- ОКС ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**
- Котельная
- Теплоузел
- ОКС ГАЗОСНАБЖЕНИЯ**
- Газорегуляторный пункт (ГРП)
- Газопровод распределительный
- ОКС ВОДОСНАБЖЕНИЯ**
- Водопроезд
- Водозабор (артезианская скважина)
- Водоочистная станция
- ОКС ВОДОТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- Сети водопровода
- Очистные сооружения
- ОКС СВЯЗИ**
- Линейно-кабельные сооружения электросвязи
- Антенно-мачтовые сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Магистральная железная дорога Москва - Белгород - Харьков - Крым
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**
- Дорога в инженерной планке местного значения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

- Памятник воинской славы

№		Наименование		Дата	
№	Итого	Итого	Итого	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ" БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Схема размещения проектируемой территории в системе расселения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Проектируемой территории
- Субъектов Российской Федерации
- Муниципальных районов
- Городских и сельских поселений

ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА

- Городской округ Белгород
- Поселок городского типа
- Сельские населенные пункты

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТА

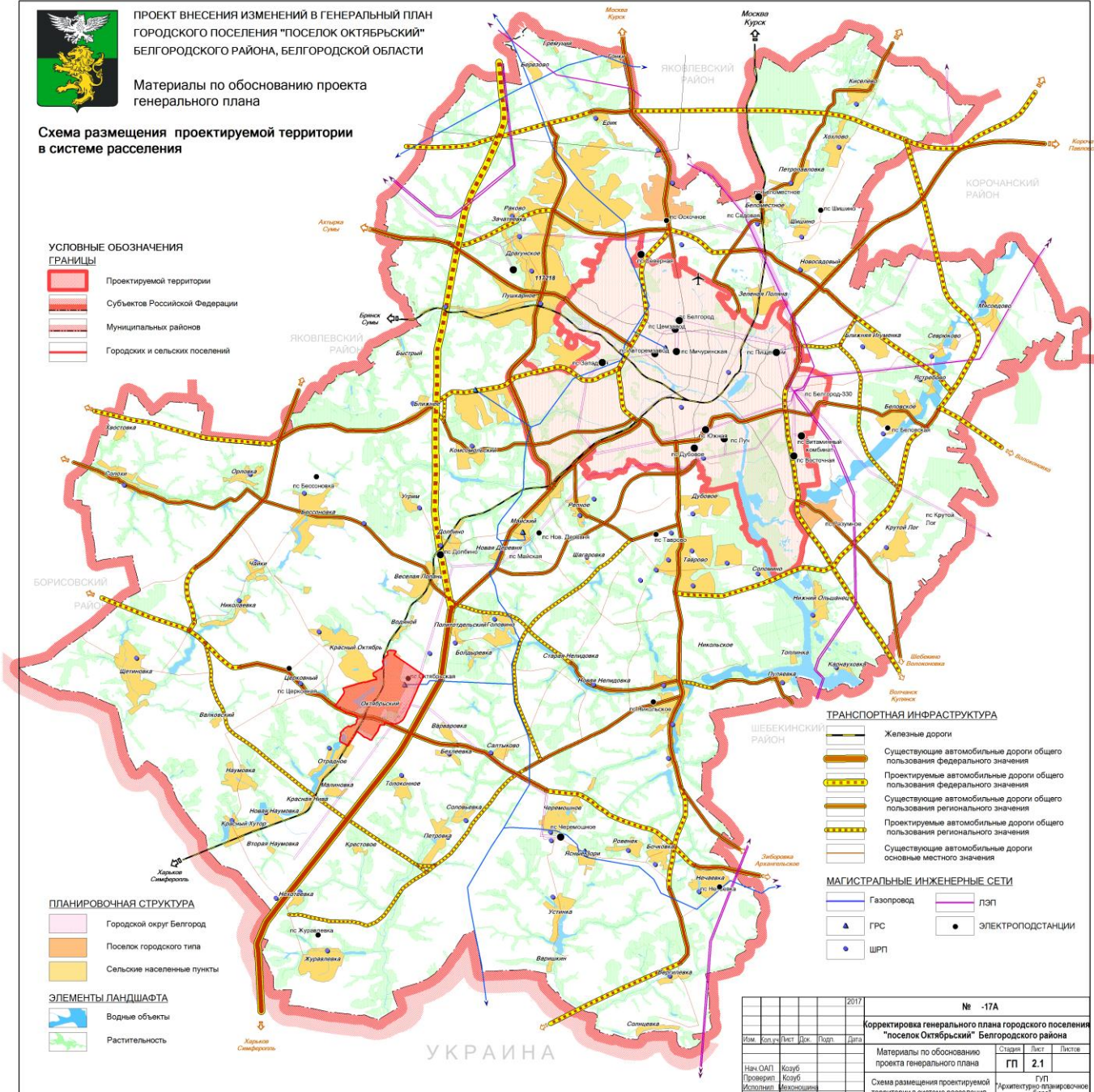
- Водные объекты
- Растительность

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Железные дороги
- Существующие автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- Проектируемые автомобильные дороги общего пользования федерального значения
- Существующие автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- Проектируемые автомобильные дороги общего пользования регионального значения
- Существующие автомобильные дороги основного местного значения

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Газопровод
- ЛЭП
- ГРС
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИИ
- ШРП



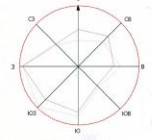
						2017			№ -17А		
						Корректировка генерального плана городского поселения "поселок Октябрьский" Белгородского района					
Изм.	Введ.	Лист	Док.	Работ.	Дата	Материалы по обоснованию проекта генерального плана			Страниц	Лист	Листов
Нач. ОАП	Куров					ГП			2.1		
Проверил	Куров					Схема размещения проектируемой территории в системе расселения			ГП "Архитектурно-планировочное бюро"		
Исполнил	Мельниченко										

УКРАИНА



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ"
БЕЛГОРОДСКОГО РАЙОНА, БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

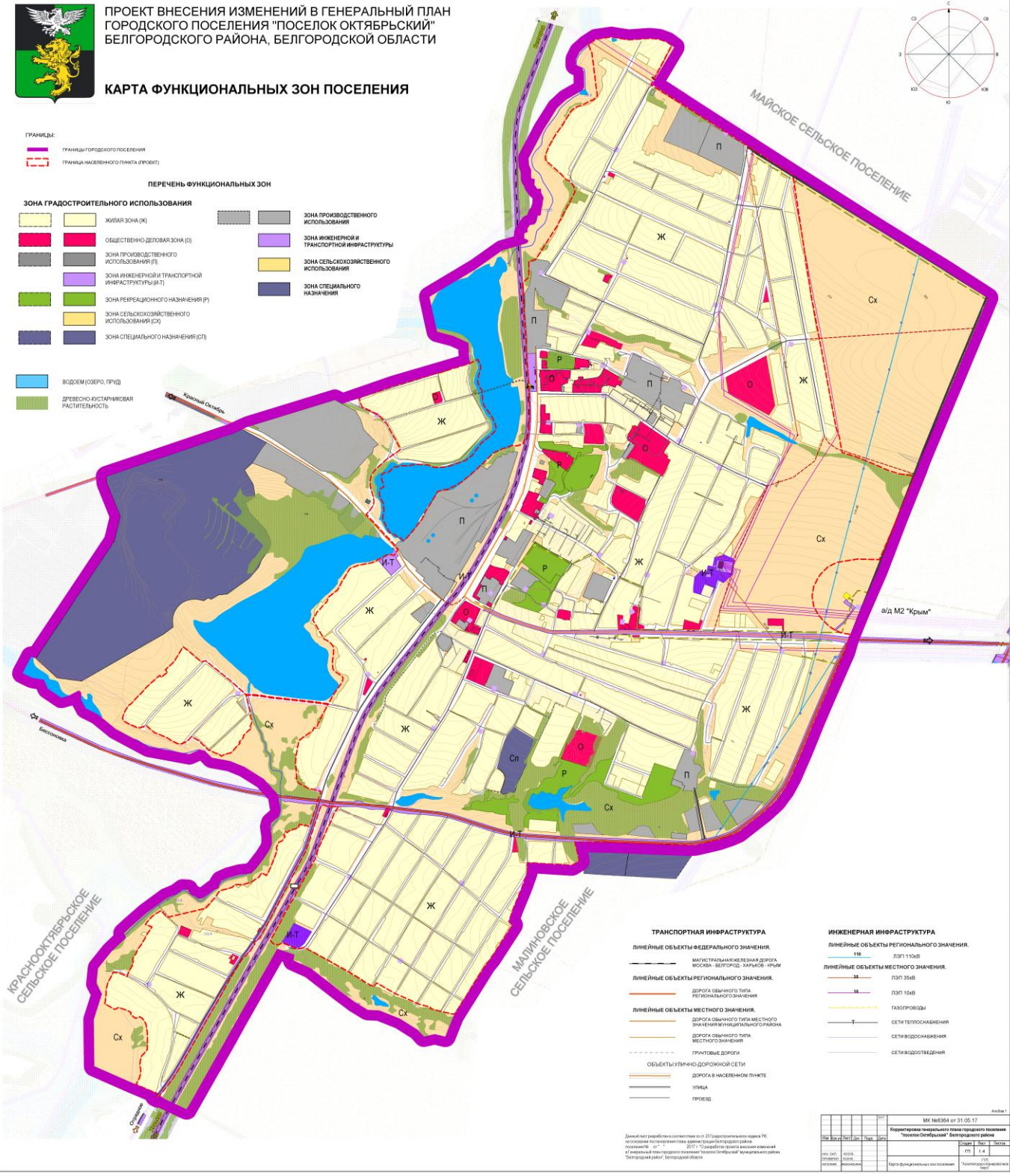
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ



- ГРАНИЦЫ:
- Границы городского поселения
 - Граница населенного пункта (поселка)

ПЕРЕЧЕНЬ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

- ЗОНА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Жилая зона (Ж)
 - Общественно-деловая зона (О)
 - Зона производственного использования (П)
 - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
 - Зона рекреационного назначения (Р)
 - Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
 - Зона специального назначения (СП)
- ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
- ВОДОЕМ (ОЗЕРО, ПРУД)
- ДРЕВЕСНО-КУСТАРНИКОВАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ



- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- магистральные железная дорога, Москва - Белгород - Харьков - Крым
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- дорога общего типа регионального значения
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- дорога общего типа местного значения и улицы района
 - дорога общего типа местного значения
 - примысловые дороги
- ОБЪЕКТЫ УЗЛОВОЙ ДОРОЖНОЙ СЕТИ:
- дорога в населенном пункте
 - улица
 - проезд

- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- ЛЭП 110кВ
- ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ:
- ЛЭП 35кВ
 - ЛЭП 10кВ
 - газопроводы
 - сети теплоснабжения
 - сети водоснабжения
 - сети водоотведения

Данные подготовлены в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с требованиями к документам градостроительного назначения, утвержденными в 2017 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2017 № 1243-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки, действующих в населенных пунктах в соответствии с требованиями к документам градостроительного назначения, утвержденными в 2017 году в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2017 № 1243-ПП"

М.К. №8364 от 31.05.17

Итого		в том числе	
№	наименование	№	наименование
1	1000	1	1000
2	2000	2	2000
3	3000	3	3000
4	4000	4	4000
5	5000	5	5000
6	6000	6	6000
7	7000	7	7000
8	8000	8	8000
9	9000	9	9000
10	10000	10	10000

Итого: 10000